# Официальный вестник

Приложение к газете Красная ИСКРА

№ 29 (466) 19 июля 2018 года


# Документация по планировке территории (проект межевания в составе проекта планировки) для реконструкции участков дорожной сети, включая тротуары по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Подбельского (от ул. Сельской до ул. Гоголя)

**Постановление Администрации Боровичского муниципального района**

18.06.2018 № 1975 г.Боровичи

## Об утверждении проекта планировки территорий

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Боровичского муниципального района, с учетом протокола публичных слушаний от 07.05.2018, заключения о результатах публичных слушаний от 07.05.2018, заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 17.05.2018 № 5 Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки (проект межевания в составе проекта планировки) для реконструкции участков дорожной сети, включая тротуары, по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Подбельского, (от ул.Сельской до ул.Гоголя).

2. Опубликовать проект и постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

**Глава муниципального района И.Ю. ШВАГИРЕВ.**

## Проект планировки территории. Основная часть

Введение.

Документация по планировке территории (проект межевания в составе проекта планировки) для реконструкции участков дорожной сети, включая тротуары по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Подбельского (от ул. Сельской до ул. Гоголя) разработана в 2018г. ООО «Ракурс» на основании муниципального контракта №145 от 12.12.2017г. в соответствии с техническим заданием на выполнение работ (приложение №1 к муниципальному контракту).

Основанием для разработки документации является постановление Администрации Боровичского муниципального района от 13.11.2017 №3760 «О подготовке документации по планировке и межеванию территории в составе проекта планировки».

Документация по планировке территории (проект межевания в составе проекта планировки) для реконструкции участков дорожной сети, включая тротуары по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Подбельского (от ул. Сельской до ул. Гоголя) разрабатывается в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Боровичского муниципального района;

Технические регламенты;

Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;

Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Новгородской области, касающиеся развития территории;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

Генеральный план Боровичского городского поселения, утвержденный решением Совета Депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 85 (внес. изм. от 22.09.2015 №7),

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86 (внес. изм. от 22.09.2015 №8).

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В соответствии с ч.1 ст.42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии со ст.15 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

1. Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта

1.1. Планировочное решение.

Проект планировки выполнен с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, красных линий.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры — микрорайонов, территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций.

Формирование территорий общего пользования произведено с учётом фактического использования территории, предоставленных и планируемых земельных участков, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Расстояние между красными линиями соответствует рекомендуемым в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта: «Реконструкция участков дорожной сети, включая тротуары по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Подбельского (от ул. Сельской до ул. Гоголя)».

Согласно Генеральному плану Боровичского городского поселения данная территория отнесена к зоне транспортной инфраструктуры.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Боровичского городского поселения территория проектирования расположена в зоне ИТ — зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

На рассматриваемой территории проектирования не предусматривается размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Режим использования территории в зонах инженерной и транспортной инфраструктур определяется в соответствии с назначением зоны и отдельных объектов согласно требованиям специальных нормативов и правил, градостроительных регламентов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах транспортной и инженерной инфраструктур устанавливаются в соответствии с проектной документацией.

Технические решения, принятые в документации, соответствуют требованиям промышленной безопасности, экологической, санитарно-гигиенических, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

1.2. Характеристики планируемого развития территории

1.2.1. Характеристика территории

Технико-экономические показатели представлены в Таблице 1.2.1

Таблица 1.2.1. Параметры. Единица измерения. Кол-во

1. Площадь территории проектирования кв.м 19362
2. Площадь образуемых земельных участков кв.м 17714
3. Протяженность дороги м 892
4. Площадь дорожного покрытия сущ. кв.м - 6460
7. Площадь тротуаров планир. кв.м 2228
9. Площадь озеленения планир. кв.м 6637

Проектом предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта: «Реконструкция участков дорожной сети, включая тротуары по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Подбельского (от ул. Сельской до ул. Гоголя)».

Данная автодорога относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Боровичи (идентификационный номер автомобильной дороги 49-408 ОП МП 01099). Указанная автодорога относится к IV категории, тип покрытия — асфальтобетон.

Земельный участок под автодорогой не сформирован.

Протяженность автодороги в границах проектирования — 892 метра (уточнена проектом).

На территории проектирования находятся подземные коммуникации: сети освещения, связи, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, ливневая канализация и надземные коммуникации: сети связи, электроснабжения (0,4, 10, кВт).

Зоны планируемого размещения линейного объекта находятся в границах населенного пункта г.Боровичи.

Таблица 1.2.1

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 3 158 616,79 | 563 462,49 |
| 2 | 3 158 650,12 | 563 491,46 |
| 3 | 3 158 659,79 | 563 494,15 |
| 4 | 3 158 756,37 | 563 575,24 |
| 5 | 3 158 751,07 | 563 581,27 |
| 6 | 3 158 763,53 | 563 591,93 |
| 7 | 3 158 862,85 | 563 677,56 |
| 8 | 3 158 877,82 | 563 690,84 |
| 9 | 3 158 919,79 | 563 726,21 |
| 10 | 3 158 935,04 | 563 739,17 |
| 11 | 3 159 068,61 | 563 854,35 |
| 12 | 3 159 083,92 | 563 867,28 |
| 13 | 3 159 278,39 | 564 034,98 |
| 14 | 3 159 289,42 | 564 045,29 |
| 15 | 3 159 305,57 | 564 028,70 |
| 16 | 3 159 295,82 | 564 018,95 |
| 17 | 3 159 099,90 | 563 850,00 |
| 18 | 3 159 082,68 | 563 836,70 |
| 19 | 3 158 948,95 | 563 723,14 |
| 20 | 3 158 934,52 | 563 709,20 |
| 21 | 3 158 892,59 | 563 673,96 |
| 22 | 3 158 877,56 | 563 660,80 |
| 23 | 3 158 777,09 | 563 576,52 |
| 24 | 3 158 761,92 | 563 562,51 |
| 25 | 3 158 732,83 | 563 537,76 |
| 26 | 3 158 680,92 | 563 493,80 |
| 27 | 3 158 628,13 | 563 449,50 |

Характеристика параметров застройки в границах территории проектирования представлена в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

№ земельного участка. Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка,

1.Образуемые земельные участки

1.53:22:0000000:3У1 контур 1 Территория общего пользования 6402 Земли населенных пунктов

2. 53:22:0000000:3У1 контур 2 Территория общего пользования 5521 Земли населенных пунктов

2. 53:22:0000000:3У1 контур 3 Территория общего пользования 5791 Земли населенных пунктов

Характеристики образуемых земельных участков представлены в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3

Категория земель Адрес Площадь земельного участка, кв. м Способы образования. Вид разрешенного использования

1. :ЗУ1 контур 1 53:22:0000000:3У1 контур 1 Земли населенных пунктов Боровичи, г Боровичи, ул Подбельского

6402 Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

:ЗУ1 контур 2 53:22:0000000:3У1 контур 2 Земли населенных пунктов город Боровичи, г Боровичи, ул Подбельского

5521 Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

:ЗУ1 контур 3 53:22:0000000:3У1 контур 3 город Боровичи, г Боровичи, ул Подбельского

5791 Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

На основании ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Перечень координат существующих красных линий представлен в таблице 1.2.4.

Таблица 1.2.4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ СУЩЕСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

| Номер точки | X | Y | Номер точки | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3 159 305,57 | 564 028,70 | 14 | 3 158 616,79 | 563 462,49 |
| 2 | 3 159 295,82 | 564 018,95 | 15 | 3 158 650,12 | 563 491,47 |
| 3 | 3 159 099,90 | 563 850,00 | 16 | 3 158 659,79 | 563 494,15 |
| 4 | 3 159 082,68 | 563 836,70 | 17 | 3 158 756,37 | 563 575,24 |
| 5 | 3 158 948,95 | 563 723,14 | 18 | 3 158 763,54 | 563 591,93 |
| 6 | 3 158 934,52 | 563 709,20 | 19 | 3 158 862,85 | 563 677,56 |
| 7 | 3 158 892,59 | 563 673,96 | 20 | 3 158 877,82 | 563 690,85 |
| 8 | 3 158 877,56 | 563 660,80 | 21 | 3 158 919,79 | 563 726,21 |
| 9 | 3 158 777,09 | 563 576,52 | 22 | 3 158 935,04 | 563 739,17 |
| 10 | 3 158 761,92 | 563 562,51 | 23 | 3 159 068,61 | 563 854,35 |
| 11 | 3 158 732,83 | 563 537,76 | 24 | 3 159 083,92 | 563 867,28 |
| 12 | 3 158 680,92 | 563 493,80 | 25 | 3 159 278,39 | 564 034,98 |
| 13 | 3 158 628,13 | 563 449,50 | 26 | 3 159 289,42 | 564 045,29 |

1.2.2. Характеристики транспортного обслуживания

Улично-дорожная сеть на территории планировки к настоящему времени сложилась и сформировалась. Транспортная инфраструктура на территории города отмечена объектами и линейными сооружениями автомобильного транспорта.

На всей улично-дорожной сети отсутствуют пешеходные дорожки, светофорные объекты, наружное освещение присутствует частично.

Пересечения линейного объекта с естественными преградами (реки и пр.) отсутствуют.

1.2.3. Характеристики инженерно-технического обеспечения

1.2.3.1. Инженерные сети.

На территории проектирования находятся подземные коммуникации: сети освещения, связи, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, ливневая канализация и надземные коммуникации: сети связи, электроснабжения (0,4, 10, кВт).

При устройстве тротуаров вдоль проезжей части при подготовке проектной документации предусмотреть пересос сетей связи либо осуществить мероприятия по сохранению сетей связи.

1.2.3.2. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Отвод дождевых и талых вод осуществляется с учётом существующего рельефа и вертикальной планировки по лоткам проезжей части в водоотводные канавы вдоль дорог и далее в коллекторы дождевой канализации. Присоединение водоотводных канав необходимо осуществить через колодец с отстойной частью. Также целесообразно проложить коллекторы вдоль дорог, продольный уклон которых менее нормативных значений. Коллекторы отводят сток на комплексные очистные сооружения, состоящие из пескоотделителя, маслобензоуловителя, сорбционного фильтра. Для уменьшения мощности и размера очистных сооружений перед ними устраивается регулирующий резервуар, принимаемый в себя наиболее загрязненную часть стока через распределительную камеру. Перед выпуском необходимо устройство контрольного колодца для взятия проб воды.

Озеленение

Зеленые насаждения территории планировки являются частью единой системы зеленых насаждений.

Задачей озеленения является создание единой архитектурно-пространственной композиции объектов зеленых насаждений и значительное улучшение санитарно-гигиенических условий проживания для населения.

По функциональному назначению проектируемые объекты зеленых насаждений подразделяются на 3 группы:

1. зеленые насаждения общего пользования — озелененные территории, используемые для рекреации населения города (парки, городские сады, скверы, бульвары, озелененные территории);

2. зеленые насаждения ограниченного пользования — территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;

3. зеленые насаждения специального назначения — озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

На территории планировки возможно размещение зеленых насаждений общего пользования, ограниченного пользования и зеленых насаждений специального назначения. Данные зеленые насаждения высаживаются на территориях объектов строительства и, а так же на специально отведенных зонах размещения зеленых насаждений и объектов благоустройства.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки территории (уровень озеленности территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района - не менее 25 %, включая суммарную площадь озеленения территории микрорайона (квартала).

Посадочный материал необходимо приобретать в специализированных питомниках.

Площадь территории озеленения 2531 кв.м.

1.2. Перечень мероприятий по защите сохраняемых объектов.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:

1.3. Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объектов культурного наследия в границах территории проектирования нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 26 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте.

1.4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

В период строительства все источники выбросов вредных веществ являются неорганизованными, выбросы носят временный характер, поэтому проведение контроля за источниками выбросов нецелесообразно.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова.

Прохождение трассы участка автодороги максимально приближенно к оси существующей автомобильной дороги. Период проведения строительных работ характеризуется незначительной протяженностью во времени и ограниченными воздействиями на окружающую среду, в том числе и на почвенный покров.

Строительные работы сопровождаются попаданием в поверхностные воды незначительного количества взвесей. Поверхностные стоки сбрасываются на рельеф местности. Влияние строительных работ следует интерпретировать как чисто локальное явление, ограниченное временем их проведения.

В процессе строительства загрязнение грунта происходить не будет при условии соблюдения всех природоохранных требований. После завершения реконструкции дороги, все образовавшиеся отходы будут вывезены на полигон ТБО и переданы лицензированным организациям, что исключит загрязнение почвенного покрова.

В процессе реконструкции существующие откосы земляного полотна устраиваются с заложением не более 1:1,5 и укрепляются травосмесью. Засев трав производится по слою растительной земли 0,15 м, средней шириной 0,5м (в населенных пунктах).

Чтобы трасса не заносилась снегом, предусмотрено надлежащее возвышение бровки земляного полотна над уровнем снегового покрова, а также своевременную уборку снега при содержании дороги в процессе эксплуатации.

В связи с тем, что вновь возводимое земляное полотно устраивается на существующем стабилизированном земляном полотне, противодеформационные сооружения проектом не предусмотрены.

Строительные материалы доставляются автотранспортом по дорогам общего пользования непосредственно на полосу ведения работ, промежуточных притрассовых складов, временных дорог не требуется. С учетом предусматриваемых мер, прилегающая территория в период строительства не будет испытывать антропогенного воздействия.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах.

Основная категория сточных вод, образующаяся на объекте в период строительства объекта, это хозяйственно-бытовые стоки (сбрасываются в емкость биотуалета с дальнейшим вывозом на очистные сооружения) и поверхностные воды, которые сбрасываются на рельеф.

Использование поверхностных и подземных вод в целях водоснабжения и водоотведения на всех стадиях намечаемой деятельности автодороги не планируется.

Проектными решениями организованные и аварийные выпуски сточных вод в водные объекты и на рельеф местности не предусматриваются.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

Изъятие полезных ископаемых для реконструкции линейного объекта будет осуществляться в пределах установленных лимитов.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

В процессе эксплуатации проектируемого объекта отходы образовываться не будут.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

При эксплуатации участка газопровода, эксплуатация недр осуществлять не будет.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Для минимизации воздействия на объекты растительного и животного мира в период строительства Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1) соблюдение установленные генпланом границы строительной площадки для предотвращения порчи травяной и древесной растительности на прилегающей территории;

2) применение материалов, не оказывающих вредного воздействия на флору;

3) запрет проезда транспорта вне проездов и дорог;

4) заправка автотранспорта в строго отведенных местах, которые обеспечены емкостями для сбора отработанных ГСМ;

5) организация мест временного накопления бытовых и строительных отходов, их своевременный вывоз;

6) благоустройство территории по окончании строительных работ.

Видовой состав флоры и фауны на участке реконструкции характерен для урбанизированных территорий.

Проектируемая технология и малая площадь объекта строительства не окажут существенного влияния на флору и фауну в силу изначальной урбанизированности территории.

Мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб.

Не требуется.

Сведения о местах хранения отвалов растительного грунта, а также месторождениях карьеров, резервов грунта, кавальеров.

Растительный грунт будет вывозиться на полигон ТБО сразу без места временного накопления.

1.5. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территорий должны быть обусловлены генеральным планом и связаны с природными условиями, а так же должны регулироваться выбором планировочных, конструктивных и инженерно-технических решений застройки.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории поселения и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- террористические;
- криминальные;
- коммунально-бытового и жилищного характера;
- техногенные;
- природные;
- эпидемиологического характера;
- экологические.

Факторы риска возникновения ЧС природного характера:

- паводковые подтопления в поймах озер, рек, ручьев;
- лесные пожары и весенние палы; ураганы, смерчи, град.

Для устранения или уменьшения техногенного воздействия на природные условия предусматривать предупредительные мера:

- максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод;
- минимальную плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади.

Источниками ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории могут считаться транспортные системы: автомобильные дороги.

Значительные ущербы и людские потери наносят пожары на объектах, в жилом секторе.

Аварии на автомобильном транспорте происходят по различным причинам, зависящим как от человеческого фактора (нарушение правил дорожного движения), так и от технического состояния дорожных путей (неровности покрытий с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках, недостаточное освещение дорог и остановок общественного транспорта, качество покрытий — низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы).

Особенно значительные последствия ЧС при авариях на транспорте, перевозящем токсичные вещества (аммиак, хлор) и взрывопожароопасные вещества (бензин, мазут).

Охранная зона для автомобильных дорог I, II категорий — 100 м; III, IV категорий — 50 м.

При возникновении ЧС на газопроводе происходит выброс аварийно химически опасных веществ (АХОВ), что приводит к значительному ухудшению экологической обстановки, возникновению пожаров и загрязнению обширных территорий.

Тушение пожаров выполняется силами пожарных депо, расположенных на территории поселения.

Ответственность за проведение предусмотренных мероприятий ЧС на автомобильном транспорте выполняется силами службы ГИБДД района.

Кроме того, к источникам ЧС техногенного характера относятся трансформаторные электроподстанции: взрывы трансформаторов, повреждение сетей, пожары, перебои в электроснабжении.

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны учитывать:

- размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения: производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера предусматривать, как правило, за границей населенного пункта или с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты и др.;

(Продолжение на 2-й странице)

# Документация по планировке территории (проект межевания в составе проекта планировки) для реконструкции участков дорожной сети, включая тротуары по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Подбельского (от ул. Сельской до ул. Гоголя)

*(Продолжение. Начало на 1-й стр.)*

- вопросы подъезда пожарных автомобилей к населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории поселения; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территории НП;

- на территории НП и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения; допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений; вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки.

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- нормативное правовое регулирование в области пожарной безопасности;

- создание муниципальной пожарной охраны и организация ее деятельности;

- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

- противопожарная пропаганда и обучение населения;

- тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

При пожаре безопасности людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, спасением людей, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

Пожарная безопасность территорий обеспечивается в рамках проекта следующими мероприятиями:

- Постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям;

- Размещение пожарных депо с учетом нормативного времени прибытия первого подразделения к месту вызова (в городском поселении оно не должно превышать 10 минут п.1 ст. 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 01.01.01 г.).

- Размещение источников наружного противопожарного водоснабжения. (п.4 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»);

- Организация противопожарных разрывов в застройке, что имеет большое значение, так как уменьшается вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), а также позволяет обеспечить более эффективное проведение спасательных работ;

- Развитие транспортной системы и обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных;

Для предотвращения распространения очагов пожара рекомендуется противопожарная пропаганда среди населения, создание и обучение добровольных пожарных формирований на наиболее удаленных объектах защиты, обучение населения правилам поведения при угрозе возникновения пожара, обеспечение объектов защиты сигнализацией и средствами оповещения населения, средствами пожаротушения.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

### Пояснительная записка. Том 2. Раздел 4

Введение.

Документация по планировке территории (проект межевания в составе проекта планировки) для реконструкции участков дорожной сети, включая тротуары по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Подбельского (от ул. Сельской до ул. Гоголя) разработана в 2018г. ООО «Ракурс» на основании муниципального контракта №145 от 12.12.2017г. в соответствии с техническим заданием на выполнение работ (приложение №1 к муниципальному контракту).

Основанием для разработки документации является постановление Администрации Боровичского муниципального района от 13.11.2017 №3760 «О подготовке документации по планировке и межеванию территории в составе проекта планировки».

Документация по планировке территории (проект межевания в составе проекта планировки) для реконструкции участков дорожной сети, включая тротуары по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Подбельского (от ул. Сельской до ул. Гоголя) разрабатывается в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действи Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 07.02.2017) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Устав Боровичского муниципального района;

Технические регламенты;

Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;

Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Генеральный план Боровичского городского поселения, утвержденный решением Совета Депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 85 (внес. изм. от 22.09.2015 №7),

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86 (внес. изм. от 22.09.2015 №8).

В соответствии с ч.1 ст.42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.

Город Боровичи - административный центр Боровичского муниципального района, и второй по величине город Новгородской области.

Географическая широта: 58°24'

Географическая долгота: 33°54'

Высота над уровнем моря, метров: 90

Город расположен на реке Мста, в 175 км от В. Новгорода.

Главная водная магистраль — р. Мста — пересекает территорию города с юго-востока на северо-запад. Река Мста впадает в озеро Ильмень.

1.1.Климатическая характеристика

Климат города умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.

Самый холодный месяц — январь, его средняя температура минус 9,5оС. Абсолютный минимум достигает минус 54оС, но такие температуры бывают редко. Морозы до минус 35-40оС бывают один раз в 4 года. Период устойчивых морозов длится 3,5 месяца с конца ноября до середины марта. Довольно часты потепления, нередко доходящие до оттепелей, сопровождающихся частичным или полным исчезновением снега.

Средняя температура июля, самого теплого месяца, 17,4оС. Абсолютный максимум достигает 35оС. Безморозный период продолжается 125 дней, с середины мая до второй половины сентября. Период активной вегетации растений более 4-х месяцев.

Территория избыточно увлажнена. В среднем за год выпадает 553 мм осадков, в теплый период - 70% от общей суммы. Максимум осадков отмечается в июле, минимум — в феврале-марте. В течение всего года осадки преимущественно связаны с циклонической деятельностью. Летом нередки ливневые дожди, сопровождающиеся грозами.

Устойчивый снежный покров сохраняется в среднем 5 месяцев с начала декабря до начала апреля. К концу зимы мощность снежного покрова в открытых местах достигает 30 см, а в защищенных 50-60 см.

Характерным для ветрового режима города является преобладание в течение всего года юго-восточных, западных и юго-западных ветров. Годовой ход преобладающих ветров слабо выражен. Средние скорости ветра также мало изменяются в течение всего года, среднегодовая скорость ветра 3,3 м/сек. Сильные ветры со скоростью 15 м/сек и более очень редки.

Метели на территории сравнительно редки. За год отмечается 18 дней с метелью. Туманы чаще всего отмечаются в конце лета и осенью, в среднем за год повторяемость туманов достигает 37 дней с туманом.

По строительно-климатическому районированию территория города относится к зоне IIв. Расчетная температура для отопления составляет -28оС. Продолжительность отопительного периода 219 дней. Максимальная глубина промерзания почвы 100-120 см.

Умеренная зима обуславливает необходимую теплозащиту зданий и сооружений.

1.2. Рельеф и геоморфологические условия.

Город Боровичи и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, зандровая равнина, камы, конечно - моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

Моренная равнина прослеживается в северной части территории (район д. Гверстяина, абс. отм. 83-117 м), в восточной части территории (абс. отм. 94-112 м) и южнее существующего карьера по добычи огнеупорных глин (абс. отм. 100-105 м). Поверхность ее слабоволнистая и водностая.

Озерно-ледниковая равнина отмечена на левобережье р. Мсты — к западу и юго- западу от комбината огнеупоров, на ограниченных площадях в восточной части города, где она сливается с моренной равниной — на междуречье р. Вельгия и р. Быстрица, а также к северу от Коммунистической улицы, абсолютные отметки изменяются в пределах 77-100 м, поверхность равнины плоская. На данной территории развито заболачивание, которое приурочено к участкам временного и постоянного увлажнения. Мощность торфа обычно не превышает 0,5 м.

Древние дельты занимают большие площади. Одна из дельт расположена на правобережье р. Мсты, в виде полосы шириной 100-400 м в районе комбината огнеупоров, а также от д. Плесо до северо-западной окраины района. Поверхность равнины плоская, местами слабоволнистая, абсолютные отметки 80-85 м. Вторая дельта расположена, в основном, на правобережье р. Мсты и р. Вельгии. Эта дельта террасирована и на ней находится значительная часть территории г. Боровичи. В ее пределах выделяются терраса с абсолютными отметками 89-10 м, 95-105 м, 105-110 м. Низкие террасы имеют сравнительно ровную поверхность, высокая терраса слабовсхолмленная. Склоны оврагов местами задернованы, глубина их изменяется от 2 до 14 м.

Зандровая равнина, прослеживается в районе Полыновки, мкр. Усть-Брынкино, абсолютные отметки 95-105 м, поверхность равнинная плоская.

Камы и конечно-моренная гряда. На левом берегу р. Мсты к северу от карьера Усть-Брынкино прослеживаются камовые холмы. Склоны холмов круты, уклоны поверхности составляют 10-20%, высота холмов 15-20 м, вершины сглажены. На правобережье р. Мсты в районе д. Бобровик находятся "Бобровские горы", представляющие небольшие возвышенности различные по форме. Абсолютная отметка поверхности составляют 100-135 м.

Древняя ложбина стока ледниковых вод представляет собой выраженное в рельефе плоское понижение, прорезанное долиной р. Круппы. Ширина ложбины 500-700 м, абсолютные отметки 93-100 м.

Долины рек. Основной водной артерией района является река Мста, протекающая почти в меридиональном направлении, русло реки меандрирует. В долине реки выделяется низкая (1,5-3,0 м) и высокая (2,5-5,0 м) пойма, первая надпойменная аккумулятивная терраса, высотой 4,5-7,0 м, вторая надпойменная эрозионно-аккумулятивная терраса, высотой 7,0-12,0 м, а третья надпойменная терраса, высотой 9,0-14,5 м. Ширина долины реки Мсты изменяется в пределах 300-1500 м. Поверхность террас местами выражена неясно. Притоки р. Мсты, Вельгия, Быстрица, Круппа имеют узкую долину, слабо выраженную надпойменную террасу. Склоны рек круты, неустойчивы. В излучинах рек отмечается подмыв берегов. На склонах речных долин имеют место оползни (приурочены к участкам выклинивания подземных вод и подмыва берегов) и осыпи.

Из вышеуказанного видно, что рельеф описываемой территории характеризуется сложным строением. Пересеченная поверхность, карьеры, неокоченный канал в районе дороги на д. Шибово, провальные воронки, образовавшиеся вследствие оседания кровли подземных выработок, местами заполненные водой, отвалы пород, современные физико-геологические явления все это осложняет инженерно-строительные условия рассматриваемой территории.

1.3. Геологическое и гидрологическое строение.

Геологическое строение

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие отложения верхнего девона, нижнего карбона и четвертичные.

Отложения верхнего девона в основном представлены пестроцветными глинами, большое значение имеют пески, песчаники, доломиты, мергели и известняки. Максимальная вскрытая мощность отложений достигает 125 м.

На контакте верхнедевонскими отложениями и отложениями нижнего карбона залегает переходная толща глин, глинистых доломитов и мергелей, мощностью 25-40 м.

Отложения нижнего карбона представлены в районе города турнейским и визейским ярусами. Турнийский ярус представлен пластинчыми восковидными глинами с редкими прослоями песчаников мергелей, мощность пород 9-15 м. Визейский ярус (Тульский, Алексинский, Веневский, Торусский, Лихвинский горизонты) представлен песчано-глинистой толщей, в которой имеются пласты бурого угля (с промышленной мощностью более 0,5 м) и толщей огнеупорных глин (с промышленной мощностью 1-6 м). Мощность всей толщи достигает 12-26 м. Примыкающие к городу рудник "Пролетарий" и карьер Усть-Брынкино разрабатывают огнеупорные глины этой части свиты, залегающие на глубине 20-45 м от дневной поверхности.

Верхняя часть визейского яруса представляет собой известняковую толщу, сложенную известняками с прослоями песчано-глинистых пород, мощность отложений 25-30 м. Известняки обнажаются на правом высоком склоне долины р. Мсты и по берегам рек Вельгия и Круппа.

Четвертичные отложения имеют повсеместное распространение и представлены:

1. Подморенными флювиогляциальными образованиями — песками и галечниками, иногда с линзами суглинков. Мощность пород не превышает 2-5 м, а в депрессиях достигает 15-25 м.

2. Моренными отложениями (нижняя толща) — валунными суглинками и глинами. Мощность моренных отложений изменяется в пределах от 2 до 37 м.

Вышеуказанная толща слагает значительную часть территории. В пределах моренной равнины на северной, восточной и южной окраинах района, а также в северной части д. Плесо моренные отложения выходят на поверхность. На остальной поверхности почти повсеместно моренные отложения залегают под более поздними образованиями, обычно они залегают на глубине 3-9 м.

3. Озерно-флювиогляциальными образованиями, развитыми в пределах древних дельт и зандровой равнины. Эти образования представлены разнозернистыми песками с прослоями и линзами суглинков, глин и гравийно-галечного материала. Мощность этих отложений изменяется от 1 до 20 м.

4. Озерно-ледниковыми образованиями, представленными тонко-слоистыми суглинками и глинами, которые распространены в пределах междуречья реки Вельгии и Быстрицы, их мощность изменяется от 3,0 до 5,5 м.

5. Моренными отложениями (верхняя морена), которые распространены в южной части рассматриваемой территории, они залегают на озерно-флювиогляциальных отложениях и представлены залеганием лунными суглинками и глинами, мощностью 2-5 м.

Современные четвертичные отложения представлены аллювиальными и болотными образованиями. Аллювиальные отложения слагают русла рек, пойменную и надпойменную террасы.

Русла рек и поймы сложены песчано-гравийно-галечниковыми образованиями с прослоями и линзами суглинков, ила. Первая и вторая надпойменная терраса сложена песками, гравийно-галечниковыми образованиями, супесями, иногда суглинками. Мощность аллювия изменяется от 2,0 до 4,0 м в среднем.

Торф имеет локальное распространение, его мощность не превышает 1,5 см.

Гидрогеологические условия

Боровичско-Любытинский район приурочен к северо-западной окраине московского артезианского бассейна. Подземные воды на рассматриваемой территории приурочены к коренным породам и четвертичным отложениям.

Подземные воды четвертичных отложений связаны со всеми генетическими разностями и приурочены к песчаным и супесчаным разностям аллювиальных и флювиогляциальных отложений и линзами песков и супесей в отложениях морены. Водоносные горизонты обладают слабой водообильностью, характеризуются неравномерными распространениями, изменчивой мощностью. Глубина залегания подземных вод колеблется в пределах 0,0-0,2 м (в районе флювиогляциальной равнины) и более 2,0 м (в пределах моренной равнины). Подземные воды четвертичных отложений подвергаются загрязнению, в целях водоснабжения не используются.

В коренных отложениях развиты следующие водоносные комплексы: тарусско-веневский, алексинско-михайловский, тульский, лихвинский и верхнедевонских отложений.

Подземные воды приурочены к известнякам и песчаникам, залегающим в глинистой толще. Водоносные горизонты коренных отложений характеризуются неравномерной водообильностью, что связано с трещиноватостью пород. Подземные воды пресные за исключением водоносного комплекса верхнедевонских отложений, с ними связаны солоноватые воды. Подземные воды коренных отложений в настоящее время для хозяйственно-питьевого водоснабжения не используются. Хозяйственно-питьевое водоснабжение города может быть организовано за счет поверхностных вод р. Мсты. В случае необходимости частичного использования подземных вод может быть рекомендован водоносный горизонт, приуроченный к верхней части известняковой толщи нижнего карбона. Для решения этого вопроса необходимо проведение специальных гидрогеологических исследований.

1.4. Гидрологические условия и ресурсы поверхностных вод.

Город Боровичи расположен в среднем течении р. Мсты. В пределах города в р. Мсты впадают ее притоки Круппа и Вельгия.

Река Мста впадает в озеро Ильмень. Длина р. Мсты 445 км, площадь водосбора 23300 км2.

Прилегающая к городу местность представляет собой слабо всхолмленную равнину, занятую различного рода постройками. Высокие и крутые склоны ее, являющиеся берегами русла, покрыты травой, местами заняты сельскохозяйственными угодьями.

Русло деформирующееся, местами разветвленное, шириной в районе города 60-110 м, глубиной, в среднем, около 2 м. Для реки характерны наличие временного и постоянного увлажнения. Мощность Большой и Кривой с глубинами 0,4-0,8 м. Средняя скорость течения реки 0,2-0,3 м/сек. Дно, в основном, песчаное.

Гидрологический режим р. Мсты у г. Боровичи изучается на водопосту Потерпелицы, расположенном на правом берегу в 200 м выше впадения р. Вельгия.

Река Мста входит в состав Вышневолоцкой водной системы.

Для улучшения условий судоходства этой системы, в верховьях р. Мсты сооружены водохранилища. Наиболее крупное из них — Вышневолоцкое с площадью водосбора 4390 км2, построенное в 1708 г.

Из водохранилища осуществляются сбросы воды на Мстинский и Волжский склоны водной системы.

По водному режиму р. Мста принадлежит к типу равнинных рек с преобладающим снеговым питанием и с продолжительным весенним половодьем.

Регулирование стока верховыми водохранилищами несколько исказило режим реки.

Весеннее половодье начинается в конце марта — начале апреля. Спад уровней растягивается до 2-х и более месяцев (за счет спусков в водохранилище).

В летне-осенний период из-за попусков водохранилищ и дождевых паводков уровни воды в реке значительно колеблются, превышая меженные на 2-3 м.

Максимальные расчетные уровни весеннего половодья приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

| Река | Название водопоста | Максимальные уровни (мБС) обеспеченностью 1% | 10% |
|---|---|---|---|
| Мста | п. Потерпелицы | 71,86 | 70,52 |

Наиболее низкие в году уровни воды наблюдаются в зимнее время.

Основное питание р. Мсты снеговое, в период весеннего половодья проходит более 50% объема годового стока, а в летне-осенний период 31,7% и в зимний 17%.

В таблице 1.4.2 приведены основные стоковые характеристики р. Мста у г. Боровичи.

Первые ледовые образования на р. Мсте у г. Боровичи появляются, в среднем 13 ноября. В период замерзания на р. Мсте наблюдаются осенний ледоход, продолжающийся обычно 10-15 дней, иногда до 30-40 дней. Осенний ледоход часто сопровождается заторами, вызывающими подъем уровня от 23 до 130 см.

Ледостав на р. Мсте устанавливается в среднем, 25 ноября и продолжается от 116 до 190 дней. Средняя толщина льда 60 см., наибольшая 80см. На порогах ледостава, как правило, не бывает.

Вскрывается река в середине апреля, продолжительность весеннего ледохода обычно 3 дня, иногда достигает 10 дней.

В отдельные годы после суровых зим и при дружных веснах наблюдаются заторы льда Максимальный зафиксированный заторный уровень на р. Мста в районе г.Боровичи достигал 144 см). Зона затопления паводком 1% обеспеченности является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории. (Максимальный паводковый горизонт р. Мста 1% равен 71,86 м).

Основные гидрографические характеристики по стоковым рекам, протекающим в районе г.Боровичи приводятся в таблице 1.4.3.

Таблица 1.4.3

| Название реки | Куда впадает и с какого берега | На каком расстоянии от устья, км | Длина реки, км | Площадь водосбора, км2 |
|---|---|---|---|---|
| Круппа | Мста (Лв.) | 319 | 38 | 249 |
| Вельгия | Мста (пр.) | 312 | 45 | 390 |
| Быстрица | Вельгия (лв.) | | 41 | 18 52 |

Нижние участки рек Круппы и Вельгии находятся в подпоре от р. Мсты. Водный режим водотоков аналогичен режиму р. Мсты.

В таблице 1.4.4 приведены основные стоковые характеристики в створе водопостов рек.

Таблица 1.4.4

| Название водотока | Название водопоста | Площадь водосбора, км2 | Среднегодовой расход, м3/сек | Минимальный среднемесячный расход, м3/сек |
|---|---|---|---|---|
| Круппа | Сутоко-Рядок | 42,8 | 0,62 0,45 | 0,28 0,21 0,26 0,2 |
| Вельгийка д. | Междуречье | 184 | 1,5 0,4 | 0,88 0,52 0,65 0,6 |
| Быстрица | Новоселицы | 40,4 | 0,68 0,54 | 0,47 0,35 0,44 0,32 |

Ориентировочный минимальный среднемесячный расход 95% обеспеченности р. Вельгия ниже впадения в нее реки Быстрицы составляет 0,70 м3/сек. В связи с наличием закарстованных участков в бассейне р. Вельгия для более точного определения стоковых характеристик в устье реки необходимо произвести гидрологические изыскания.

Минерализация воды изменяется от 30 мг/л в период весеннего половодья до 200 мг/л в период межени. Общая жесткость воды увеличивается в течение года от 0,5 до 2,0 мг-экв./л.

Выводы:

1. В период весеннего половодья редкой повторяемости затапливается часть городской застройки.

1.4. Ландшафтная характеристика территории.

Город Боровичи и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, зандровая равнина, камы, конечно - моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

Территория Боровичского района расположена в лесной зоне, которая делится на две подзоны - тайги и смешанных лесов. Граница между тайгой и смешанными лесами выражена нерезко. Она проходит приблизительно по реке Мсте. Хвойные леса постепенно, по мере увеличения тепла к югу, сменяются смешанными. В подзоне тайги хвойные леса чередуются с мелколиственными. Боровичский район находится в пределах южной тайги. Здесь наряду с хвойными и мелколиственными породами имеется небольшая примесь широколиственных пород. Значительные площади подзоны южной тайги заняты болотами и лугами.

Растительность поселения сохранила свой естественный характер только на небольших площадях, в большинстве случаев она претерпела видоизменение, внесенные деятельностью человека. Коренные леса почти не сохранились в связи с сильной распаханностью территории.

В результате хозяйственной деятельности человека площадь лесов в районе за последнее время сократилась. В настоящее время леса и кустарники занимают около 61,6% территории района (среднее по области 68%), 26,4% площади занято сельскохозяйственными угодьями - пашнями, сенокосами, пастбищами, садами, более 9,5% находится под болотами и водами, 2,5% площади занимают прочие земли. На территории Боровичского городского поселения земли лесного фонда отсутствуют.

Сельскохозяйственные земли (пашни, залежи, кустарники) на месте сосновых зеленомошных лесов.

2. Размещение в плане города. Современное использование территории.

2.1. Размещение в плане

Трасса линейного объекта расположена на землях населенного пункта г.Боровичи Боровичского района, Новгородской области. Территория городского поселения расположена в 175 км от Великого Новгорода на берегу р.Мста.

Основой формирования является автомобильная дорога по ул.Подбельского города Боровичи Новгородской области.

Рис.: 2.1.1. Схема расположения территории проектирования.

2.2. Современное использование территории.

Проектом предусмотрено размещение линейного объекта: «Реконструкция участков дорожной сети, включая тротуары по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Подбельского (от ул. Сельской до ул. Гоголя)».

Данная автодорога относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Боровичи (идентификационный номер автомобильной дороги 49-408 ОП МП 01099). Указанная автодорога относится к IV категории, тип покрытия — асфальтобетон.

Земельный участок под автодорогой не сформирован.

Протяженность автодороги в границах проектирования — 892 метра (уточнена проектом).

Средняя ширина проезжей части 8 м.

На территории проектирования находятся подземные коммуникации: сети освещения, связи, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, ливневая канализация и надземные коммуникации: сети связи, электроснабжения (0,4, 10, кВт).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах транспортной и инженерной инфраструктур устанавливаются в соответствии с проектной документацией.

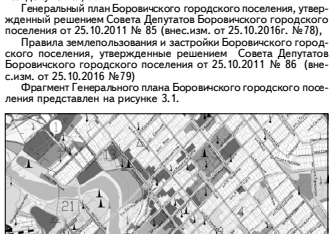
3. Формирование планировочной структуры. Красные линии.

При формировании планировочной структуры проекта планировки территории за основу принята следующая градостроительная документация:

Генеральный план Боровичского городского поселения, утвержденный решением Совета Депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 85 (внес.изм. от 25.10.2016г. №78),

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86 (внес.изм. от 25.10.2016 №79)

Фрагмент Генерального плана Боровичского городского поселения представлен на рисунке 3.1.



*(Продолжение на 3-й странице)*

# Документация по планировке территории (проект межевания в составе проекта планировки) для реконструкции участков дорожной сети, включая тротуары по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Подбельского (от ул. Сельской до ул. Гоголя)

*(Продолжение. Начало на 1-2-й стр.)*

Рис.3.1. Фрагмент Генерального плана Боровинского городского поселения
Согласно Генеральному плану Боровичского городского поселения данная территория отнесена к зоне транспортной инфраструктуры. Фрагмент Правил землепользования и застройки Боровичского городского поселения представлен на рисунке 3.2.

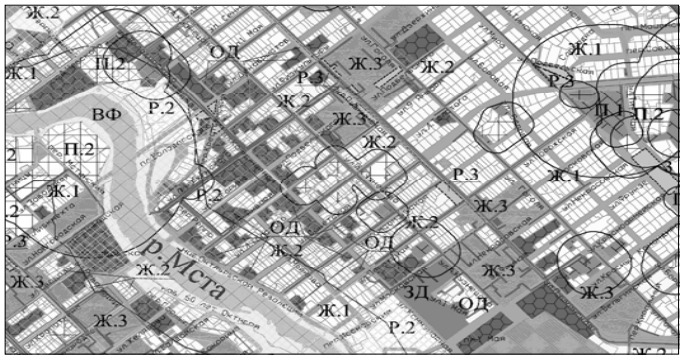


Рис.3.2. Фрагмент Правил землепользования и застройки Боровичского городского поселения

ИТ – зона инженерно-транспортной инфраструктуры

Основные виды разрешенного использования:

1) размещение железнодорожных путей;

2) размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

3) установления полос отвода и охранных зон железных дорог;

4) дороги федерального, регионального, местного значения, местные улицы и проезды.

Условно разрешенные виды использования:

1) складирование грузов;

2) погрузочно-разгрузочные площадки;

3) сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов);

4) автобусные павильоны и остановочные комплексы;

5) тротуары и пешеходные дорожки;

6) павильоны и киоски;

7) стоянки такси.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) автозаправочные станции;

2) станции технического обслуживания автотранспорта;

3) объекты мелкорозничной торговли (киоски, павильоны, палатки);

4) мотели, кемпинги, гостиницы;

5) придорожные кафе и рестораны и др.;

6) посты ГИБДД;

7) автостоянки открытого типа общего пользования;

8) автопарки грузового и пассажирского транспорта;

9) велодорожки;

10) полосы защитных лесонасаждений.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Боровичского городского поселения территория проектирования расположена в зоне ИТ – зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

На основании ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – микрорайонов, территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций.

Формирование территорий общего пользования произведено с учётом фактического использования территории, предоставленных и планируемых земельных участков, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Расстояние между красными линиями соответствует рекомендуемым в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3.1. Планировочное решение.

Проект планировки выполнен с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, красных линий.

Согласно Генеральному плану Боровичского городского поселения данная территория отнесена к зоне транспортной инфраструктуры.

3.2. Последовательность осуществления мероприятий предусмотренных проектом.

Для реализации проекта планировки и межевания после его утверждения потребуется осуществить следующие мероприятия.

1. сформировать земельный участок, требующийся для реконструкции линейного объекта, провести его кадастровый учет.

2. предоставить в аренду земельный участок застройщику для строительства линейного объекта.

3. выдать разрешение на строительство после обращения застройщика с заявлением согласно градостроительному законодательству Российской Федерации.

4. после ввода объекта в эксплуатацию предоставляются земельные участки для эксплуатации линейного объекта, которые предварительно прошли процедуру формирования и постановки на кадастровый учет.

Подрядной организации необходимо выполнить:

1. рабочее проектирование реконструкции автодороги в границах предоставленного земельного участка на основании инженерных изысканий, особое внимание необходимо уделить местам пересечения объекта с инженерной и транспортной инфраструктурой, при необходимости согласовав с собственниками данных объектов:

согласование времени начала выполнения работ с владельцами пересекаемых инженерных сетей и коммуникаций.

2. выполнение строительно-монтажных работ:

- подготовительные работы (инженерная подготовка территории – организация строительной площадки, доставка строительных материалов, оборудования и инструментов, подготовка полосы отвода для начала земляных работ):

На стадии подготовительных работ проектом предусмотрены следующие виды работ:

о вынос трассы в натуру;

о рубка кустарника в пределах полосы отвода;

3. озеленение и благоустройство территории.

3.3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории

На рассматриваемой территории проектирования не предусматривается размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения.

Проектом предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта: «Реконструкция участков дорожной сети, включая тротуары по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Подбельского (от ул. Сельской до ул. Гоголя)».

4. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

4.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – микрорайонов, территории общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций.

При определении границ планируемых красных линий учитываются существующие земельные участки, существующая застройка и образуемые территории общего пользования – земельные участки улично-дорожной сети.

Планируемая красная линия учитывает существующее расположение жилых домов, фактическое использование территории.

На территории планировочной структуры устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства.

Основные функциональные зоны объектов проектируемой территории:

1. зона планируемого размещения улично-дорожной сети (территория общего пользования);

Размеры и конфигурация зон образованы на основании предоставленных земельных участков, учитывая их использование и границы, а также конфигурацию планируемых красных линий.

Вся территория располагается в границах земель населенных пунктов (г.Боровичи).

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, территория проектирования расположена не землях общего пользования, находящихся в муниципальной собственности.

Затраты связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуются.

С целью строительства инженерных коммуникаций для обеспечения устойчивого развития территории образовываются земельные участки, предназначенные для строительства линейных объектов.

Земельные участки для строительства линейных объектов образовываются из состава территорий общего пользования.

4.2. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Проектом предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта: «Реконструкция участков дорожной сети, включая тротуары по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Подбельского (от ул. Сельской до ул. Гоголя)».

Площадь земельных участков на период реконструкции автодороги: 7765 кв. м

Характеристика параметров застройки в границах территории проектирования представлена в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1

| № пп | № земельного участка | Функциональное назначение объекта капитального строительства | Площадь земельного участка, кв.м | Категория земель |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Образуемые земельные участки | | | |
| 1 | 53:22:0000000:ЗУ1 | контур 1 | Территория общего пользования | 6402 | Земли населенных пунктов |
| 2 | 53:22:0000000:ЗУ1 | контур 2 | Территория общего пользования | 5521 | Земли населенных пунктов |
| 3 | 53:22:0000000:ЗУ1 | контур 3 | Территория общего пользования | 5791 | Земли населенных пунктов |

4.3. Земельные участки линейных объектов.

Всего на территории проектирования выделен 1 земельный участок.

Данные о земельном участке (кадастровый номер), приведены в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1

| № на чертеже межевания | Исходный кадастровый номер | Категория земель | Адрес | Площадь земельного участка, кв. м | Способы образования | Вид разрешенного использования |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | :ЗУ1 контур 1 | 53:22:0000000:ЗУ1 контур 1 | Земли населенных пунктов | Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Подбельского | 6402 | Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |
| :ЗУ1 контур 2 | 53:22:0000000:ЗУ1 контур 2 | Земли населенных пунктов | Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Подбельского | 5521 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | |
| :ЗУ1 контур 2 | 53:22:0000000:ЗУ1 контур 3 | Земли населенных пунктов | Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Подбельского | 5791 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | |

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

На основании ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

4.4. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 26 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства газопровода, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство, и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

•применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;

•применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;

•устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, спец. транспортных средств).

5. Характеристики транспортного обслуживания

Улично-дорожная сеть на территории планировки к настоящему времени сложилась и сформировалась.

Транспортная инфраструктура на территории поселения отмечена объектами и линейными сооружениями автомобильного транспорта.

На всей улично-дорожной сети отсутствуют пешеходные дорожки, светофорные объекты, наружное освещение присутствует частично.

6. Характеристики инженерно-технического обеспечения

6.1. Инженерные сети.

На территории проектирования находятся подземные коммуникации: сети освещения, связи, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, ливневая канализация и надземные коммуникации: сети связи, электроснабжения (0,4, 10, кВт).

При устройстве тротуаров вдоль проезжей части при подготовке проектной документации предусмотреть перенос сетей связи либо осуществить мероприятия по сохранению сетей связи.

6.2. Инженерная подготовка территории

Отвод дождевых и талых вод осуществляется с учётом существующего рельефа и вертикальной планировки по лоткам проезжей части в водоотводные канавы вдоль дорог и далее в коллекторы дождевой канализации.

Озеленение

Зеленые насаждения территории планировки являются частью единой системы зеленых насаждений.

Задачей озеленения является создание единой архитектурно-пространственной композиции объектов зеленых насаждений и значительное улучшение санитарно-гигиенических условий проживания для населения.

По функциональному назначению проектируемые объекты зеленых насаждений подразделяются на 3 группы:

1. зеленые насаждения общего пользования – озелененные территории, используемые для рекреации населения города (парки, городские сады, скверы, бульвары, озелененные территории улиц и т.д.);

2. зеленые насаждения ограниченного пользования – территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;

3. зеленые насаждения специального назначения – озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

На территории планировки возможно размещение зеленых насаждений общего пользования, ограниченного пользования и зеленых насаждений специального назначения. Данные зеленые насаждения высаживаются на территориях объектов строительства и, а так же на специально отведенных зонах размещения зеленых насаждений и объектов благоустройства.

7. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территорий должны быть обусловлены генеральным планом и связаны с природными условиями, а так же должны регулироваться выбором планировочных, конструктивных и инженерно-технических решений застройки.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории поселения и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- террористические;
- криминальные;
- коммунально-бытового и жилищного характера;
- техногенные;
- природные;
- эпидемиологического характера;
- экологические.

Факторы риска возникновения ЧС природного характера:

- паводковые подтопления в поймах озер, рек, ручьев;
- лесные пожары и весенние палы;
- ураганы, смерчи, град.

Для устранения или уменьшения техногенного воздействия на природные условия нужно предусматривать предупредительные меры:

- максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод;
- минимальную плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади.

Источниками ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории могут считаться транспортные системы: автомобильные дороги.

Значительные ущербы и людские потери наносят пожары на объектах, в жилом секторе.

Аварии на автомобильном транспорте происходят по различным причинам, зависящим как от человеческого фактора (нарушение правил дорожного движения), так и от технического состояния дорожных путей (неровности покрытий с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках, недостаточное освещение дорог и остановок общественного транспорта, качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы).

Особенно значительные последствия ЧС при авариях на транспорте, перевозящем токсичные вещества (аммиак, хлор) и взрывоопасные вещества (бензин, мазут).

Охранная зона для автомобильных дорог I, II категорий – 100 м; III, IV категорий – 50 м.

При возникновении ЧС на газопроводе происходит выброс аварийно химически опасных веществ (АХОВ), что приводит к значительному ухудшению экологической обстановки, возникновению пожаров и загрязнению обширных территорий.

Тушение пожаров выполняется силами пожарных депо, расположенных на территории поселения.

Ответственность за проведение предусмотрительных мероприятий ЧС на автомобильном транспорте выполняется силами службы ГИБДД района.

Кроме того, к источникам ЧС техногенного характера относятся трансформаторные электроподстанции: взрывы трансформаторов, повреждение сетей, пожары, перебои в электроснабжении.

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны учитывать:

- размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения: производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера предусматривать, как правило, за границей населенного пункта или с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты и др.;

- вопросы подъезда пожарных автомобилей к населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории поселения; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территорий НП;

- на территории НП и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения; допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений; вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки.

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- нормативное правовое регулирование в области пожарной безопасности;

- создание муниципальной пожарной охраны и организация ее деятельности;

- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

- противопожарная пропаганда и обучение населения;

- тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, спасением людей, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

Пожарная безопасность территорий обеспечивается в рамках проекта следующими мероприятиями:

- Постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям;

- Размещение пожарных депо с учетом нормативного времени прибытия первого подразделения к месту вызова (в городском поселении оно не должно превышать 10 минут п.1 ст. 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 01.01.01 г.).

- Размещение источников наружного противопожарного водоснабжения. (п.4 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»);

- Организация противопожарных разрывов в застройке, что имеет большое значение, так как уменьшается вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), а также позволяет обеспечить более эффективное проведение спасательных работ;

- Развитие транспортной системы и обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных;

Для предотвращения распространения очагов пожара рекомендуется противопожарная пропаганда среди населения, создание и обучение добровольных пожарных формирований на наиболее удаленных объектах защиты, обучение населения правилам поведения при угрозе возникновения пожара, обеспечение объектов защиты сигнализацией и средствами оповещения населения, средствами пожаротушения.

8. Иные вопросы планировки территории

8.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего образование новых или изменение (реконструкцию) существующих элементов планировочной структуры.

Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 8.1.1

| N п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1. | Территория | | |
| 1.1 | В границах проектирования | кв.м. | 19362 |
| | в том числе территорий: | | |
| 1.1.1 | Дорожное покрытие | кв.м. | 6460 |
| 1.1.2 | Тротуары, планир. | кв.м. | 2228 |
| 1.2 | Протяженность дороги | м. | 892 |
| 1.3 | Категория дороги | - | IV |
| 1.4 | Тип покрытия | - | а/б |
| 1.5 | Озеленение | кв.м. | 6637 |
| 1.6 | Ширина | м | 8 |

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение 1. Территория проектирования

Приложение 2. Схема расположения элемента в планировочной структуре

*(Окончание на 4-й странице)*

# Документация по планировке территории (проект межевания в составе проекта планировки) для реконструкции участков дорожной сети, включая тротуары по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Подбельского (от ул. Сельской до ул. Гоголя)

*(Окончание. Начало на 1-3-й стр.)*

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
### Пояснительная записка. Том 3. Раздел 6

Введение.

Документация по планировке территории (проект межевания в составе проекта планировки) для реконструкции участков дорожной сети, включая тротуары по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Подбельского (от ул. Сельской до ул. Гоголя) разработана в 2018г. ООО «Ракурс» на основании муниципального контракта №145 от 12.12.2017г. в соответствии с техническим заданием на выполнение работ (приложение №1 к муниципальному контракту).

Основанием для разработки документации является постановление Администрации Боровичского муниципального района от 13.11.2017 №3760 «О подготовке документации по планировке и межеванию территории в составе проекта планировки».

Документация по планировке территории (проект межевания в составе проекта планировки) для реконструкции участков дорожной сети, включая тротуары по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Подбельского (от ул. Сельской до ул. Гоголя) разрабатывается в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;»;

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Устав Боровичского муниципального района;

Технические регламенты;

Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новгородской области»;

Иные законы и нормативные правовые акты РФ и Новгородской области, касающиеся развития территории;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Генеральный план Боровичского городского поселения, утвержденный решением Совета Депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 85 (внес. изм. от 22.09.2015 №7),

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86 (внес. изм. от 22.09.2015 №8).

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Образуемый или изменяемый земельный участок должен обеспечить:

• возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого образуется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

• возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

• структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

• установление границ сложившихся объектов недвижимости,

• образование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке,

• установление границ земельных участков под планируемое строительство.

В результате процесса межевания могут быть образованы:

• земельные участки под объектами недвижимости;

• участки (территории) занятые улицами и проездами общего пользования;

• участки линейных объектов инженерной инфраструктуры;

• участки территории зеленых насаждений и благоустройства общего пользования;

• участки, предназначенные для перспективной застройки.

• участки, предназначенные для реконструируемой застройки

Площади земельных участков вынесенных в натуру могут отличаться от проектных площадей, расхождение площадей обусловлено точностью закрепления земельных участков на местности.

Цель проведения межевания – установить границы земельного (-ых) участка (-ов) для реконструкции участков дорожной сети, включая тротуары по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Подбельского (от ул. Сельской до ул. Гоголя).

Система координат МСК-53

Исходные данные предоставлены заказчиком.

Проектом предусмотрено размещение линейного объекта: «Реконструкция участков дорожной сети, включая тротуары по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Подбельского (от ул. Сельской до ул. Гоголя)».

Согласно Генеральному плану Боровичского городского поселения данная территория отнесена к зоне транспортной инфраструктуры.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Боровичского городского поселения территория проектирования расположена в зоне ИТ – зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

Данная автодорога относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Боровичи (идентификационный номер автомобильной дороги 49-408 ОП МП 01099). Указанная автодорога относится к IV категории, тип покрытия – асфальтобетон.

Земельный участок под автодорогой не сформирован.

Общая площадь земельного участка на период реконструкции линейного объекта: 17714 кв. м для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного.

Проектом межевания образовывается земельный участок под улично-дорожной сетью, который предназначен для совместного использования дорогой для организации движения транспорта, а также инженерными коммуникациями для эксплуатации линий электропередач, связи, газоснабжения и т.д.

Территория проектирования расположена на территории находящейся в муниципальной собственности.

Рассматриваемая территория проходит по территории кадастрового квартала 53:22:0000000.

На территории проектирования находятся подземные коммуникации: сети освещения, связи, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, ливневая канализация и надземные коммуникации: сети связи, электроснабжения (0,4, 10, кВт).

Площади образуемых земельных участков. Таблица 1

№ на чертеже межевания Исходный кадастровый номер Категория земель Адрес Площадь земельного участка,

1 :ЗУ1 контур 1 53:22:0000000:ЗУ1 контур 1

6402 Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

:ЗУ1 контур 2 53:22:0000000:ЗУ1 контур 2

5521 Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

:ЗУ1 контур 2 53:22:0000000:ЗУ1 контур 3

5791 Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

На основании ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Адрес участка: Новгородская область, Боровичский городское поселение, н.Боровичи, ул.Сушанская. Территория полосы отвода располагается на землях населенных пунктов.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 2.

Таблица 2.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| Контур 1. Номер точки | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 3 159 289,42 | 564 045,29 |
| 2 | 3 159 305,56 | 564 028,70 |
| 3 | 3 159 295,82 | 564 018,95 |
| 4 | 3 159 099,90 | 563 850,00 |
| 5 | 3 159 083,92 | 563 867,28 |
| 6 | 3 159 278,39 | 564 034,98 |
| Ведомость координат Контур 2 | | |
| 1 | 3 158 877,82 | 563 690,85 |
| 2 | 3 158 919,79 | 563 726,21 |
| 3 | 3 158 935,04 | 563 739,17 |
| 4 | 3 159 068,61 | 563 854,35 |
| 5 | 3 159 082,68 | 563 836,70 |
| 6 | 3 158 948,95 | 563 723,14 |
| 7 | 3 158 934,52 | 563 709,19 |
| 8 | 3 158 892,59 | 563 673,95 |
| Ведомость координат Контур 3 | | |
| 1 | 3 158 862,85 | 563 677,56 |
| 2 | 3 158 877,56 | 563 660,80 |
| 3 | 3 158 777,09 | 563 576,52 |
| 4 | 3 158 761,92 | 563 562,51 |
| 5 | 3 158 732,83 | 563 537,76 |
| 6 | 3 158 680,92 | 563 493,80 |
| 7 | 3 158 628,13 | 563 449,50 |
| 8 | 3 158 616,79 | 563 462,49 |
| 9 | 3 158 650,12 | 563 491,46 |
| 10 | 3 158 659,79 | 563 494,15 |
| 11 | 3 158 756,37 | 563 575,24 |
| 12 | 3 158 751,11 | 563 581,24 |
| 13 | 3 158 763,53 | 563 591,93 |

2. Особые условия использования территории

Охранные зоны сетей электричества установлены на основании требований «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зонв утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Размер охранных зон определен в соответствии с приложением «Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

• до 1 кВ – 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

• от 1 кВ до 20 кВ – 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

Охранные зоны сетей водоснабжения установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет – 5 м.

Охранные зоны сетей связи установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет - 0,6 м, однако исходя из Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» принимается размер ремонтно-охранной зоны – 2 метра.

Охранные зоны от сетей теплоснабжения установлены на основании типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей Приказ от 17 августа 1992 г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» и составляет – 5 м.

Охранные зоны от сетей газоснабжения установлены на основании требований "Правил охраны газораспределительных сетей" утверждённых Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 и составляет – 2 м.

Охранные зоны от сетей канализации установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет – 5 м.

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

### Проект планировки

**Чертёж красных линий**

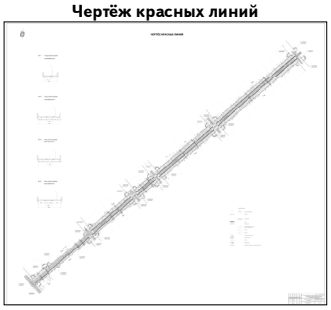


**Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов**

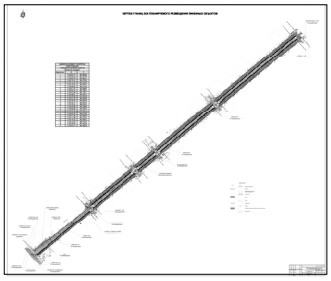


**Схема расположения элемента в планировочной структуре**

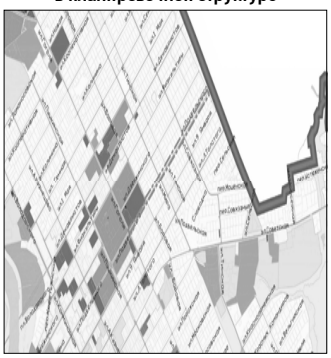


**Схема использования территории**

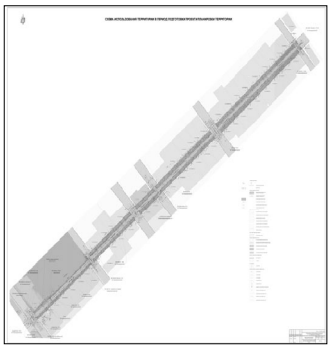


**Схема организации дорожной сети**

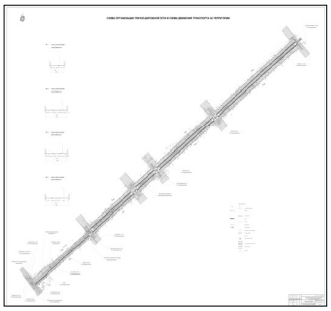


**Схема вертикальной планировки**

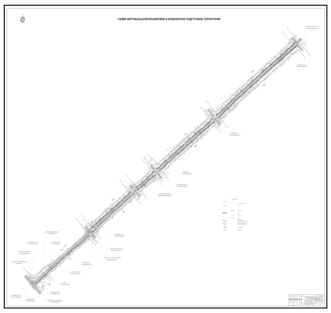


**Схема зон с особыми условиями**

**Схема конструктивных решений**

### Проект межевания

**Чертёж планируемых и существующих элементов**

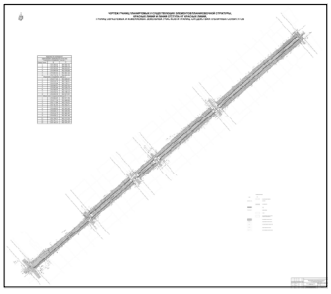
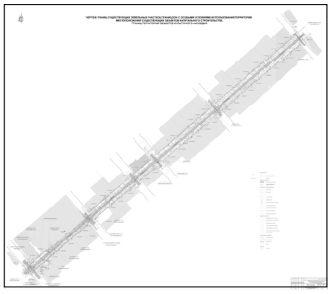


**Чертёж земельных участков зон с особыми условиями**



# Документация по планировке территории и межевания в составе проекта планировки для реконструкции участков дорожной сети, включая тротуары по ул. Сушанской

**Постановление Администрации Боровичского муниципального района**

18.06.2018 № 1974 г.Боровичи

## Об утверждении проекта планировки территорий

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Боровичского муниципального района, с учетом протокола публичных слушаний от 07.05.2018, заключения о результатах публичных слушаний от 07.05.2018, заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 17.05.2018 № 5 Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки (проект межевания в составе проекта планировки) для реконструкции участков дорожной сети, включая тротуары, по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Сушанская, д.2А, до ул.С.Перовской).

2. Опубликовать проект и постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

**Глава муниципального района И.Ю. ШВАГИРЕВ.**

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
### Положение о размещении линейных объектов. Том 1. Раздел 2

Введение.

Документация по планировке территории и межевания в составе проекта планировки территории для реконструкции участков дорожной сети, включая тротуары по ул. Сушанской города Боровичи Новгородской области разработана в 2018г. ООО «Ракурс» на основании муниципального контракта № 146 от 12.12.2017. в соответствии с техническим заданием на выполнение работ (приложение № 1 к муниципальному контракту).

Основанием для разработки документации является постановление Администрации Боровичского муниципального района от 13.11.2017 № 3761 «О подготовке документации по планировке и межеванию территории в составе проекта планировки».

Документация по планировке территории и проекта межевания в составе проекта планировки территории для реконструкции участков дорожной сети, включая тротуары по ул. Сушанской города Боровичи Новгородской области разрабатывается в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Устав Боровичского муниципального района;

Технические регламенты;

Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новгородской области»;

Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Новгородской области, касающиеся развития территории;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Генеральный план Боровичского городского поселения, утвержденный решением Совета Депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 85 (внес. изм. от 22.09.2015 № 7),

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86 (внес. изм. от 22.09.2015 № 8).

В соответствии с ч.1 ст.42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии со ст.15 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

1. Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта

1.1. Планировочное решение.

Проект планировки выполнен с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, красных линий.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – микрорайонов, территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций.

Формирование территорий общего пользования произведено с учётом фактического использования территории, предоставленных и планируемых земельных участков, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Расстояние между красными линиями соответствует рекомендуемым в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусмотрено размещение линейного объекта: «Реконструкция участков дорожной сети, включая тротуары по ул.-Сушанской города Боровичи Новгородской области (от ул. Сушанская, д. 2А до ул. С. Перовской)», в границах линии застройки, включающая автомобильную дорогу, пешеходные тротуары».

Согласно Генеральному плану Боровичского городского поселения данная территория отнесена к зоне транспортной инфраструктуры.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Боровичского городского поселения территория проектирования расположена в зоне ИТ – зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

На рассматриваемой территории проектирования не предусматривается размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Режим использования территории в зонах инженерной и транспортной инфраструктур определяется в соответствии с назначением зоны и отдельных объектов согласно требованиям специальных нормативов и правил, градостроительных регламентов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах транспортной и инженерной инфраструктур устанавливаются в соответствии с проектной документацией.

Технические решения, принятые в документации, соответствуют требованиям промышленной безопасности, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

1.2. Характеристики планируемого развития территории

1.2.1. Характеристика территории. Технико-экономические показатели представлены в Таблице 1.2.1

Технико-экономические показатели.

Таблица 1.2.1

| Параметры | Единица измерения | Кол-во |
|---|---|---|
| 1. Площадь территории проектирования | кв.м | 10370 |
| 2 Площадь образуемых земельных участков | кв.м | 6563 |
| 3 Протяженность дороги м | | 290 |
| 4 Площадь дорожного покрытия (проезжая) сущ. | кв.м | 6024 |
| 5 Площадь дорожного покрытия (проезжая часть) планир. | кв.м | 3714 |
| 6 Площадь парковок планир. | кв.м | 918 |
| 7 Площадь тротуаров планир. | кв.м | 581 |

Проектом предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта: «Реконструкция участков дорожной сети, включая тротуары по ул. Сушанской города Боровичи Новгородской области от ул. Сушанская, д. 2А до ул. С. Перовской в границах линии застройки, включающая автомобильную дорогу, пешеходные тротуары.».

Данная автодорога относится к автомобильным дорогам общего

Рис.: 1.2.1.1. Фрагмент из публичной кадастровой карты – ул.Сушанская.

Автомобильная дорога по ул.Сушанской расположена на земельном участке с кадастровым номером 53:22:0000000:14867 площадью 7810 кв.м. (площадь уточненная), земельный участок имеет временный статус.

Протяженность автодороги в границах проектирования – 290 метра (уточнена проектом).

На территории проектирования находятся подземные коммуникации: сети освещения, связи, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения и надземные коммуникации: сети электроснабжения (0,4;10 кВт).

Зоны планируемого размещения линейного объекта находятся в границах населенного пункта г.Боровичи.

Характеристика параметров застройки в границах территории проектирования представлена в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

| № земельного участка | Функциональное назначение объекта капитального строительства | Площадь земельного участка |
|---|---|---|
| 1.Образуемые земельные участки | | |
| 1 | 53:22:0000000:3У1 контур 1 | Территория общего пользования 3003 Земли населенных пунктов |
| 2 | 53:22:0000000:3У1 контур 2 | Территория общего пользования 3560 Земли населенных пунктов |

Характеристики образуемых земельных участков представлены в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3

| № на чертеже межевания | Исходный кадастровый номер | Категория земель | Адрес | Площадь земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования* |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | :ЗУ1 контур 1 | 53:22:0000000:3У1 контур 2 Земли населенных пунктов | Новгородская область, р-н Боровичский, город Боровичи, г Боровичи, ул Сушанская | 3003 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |
| 2 | :ЗУ1 контур 2 | 53:22:0000000:3У1 контур 2 Земли населенных пунктов | Новгородская область, р-н Боровичский, город Боровичи, г Боровичи, ул Сушанская | 3560 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

На основании ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 1.2.4.

Таблица 1.2.4

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 3157073,81 | 564465,14 |
| 2 | 3157078,52 | 564466,74 |
| 3 | 3157189,6 | 564511,80 |
| 4 | 3157324,89 | 564563,59 |
| 5 | 3157354,64 | 564579,37 |
| 6 | 3157369,19 | 564551,79 |
| 7 | 3157281,49 | 564516,72 |
| 8 | 3157271,93 | 564513,13 |
| 9 | 3157221,12 | 564491,15 |
| 10 | 3157207,82 | 564485,99 |
| 11 | 3157245,12 | 564439,32 |
| 12 | 3157218,73 | 564449,38 |
| 13 | 3157196,44 | 564481,66 |
| 14 | 3157169,55 | 564471,13 |
| 15 | 3157135,52 | 564457,80 |
| 16 | 3157140,82 | 564442,58 |
| 17 | 3157118,85 | 564435,80 |
| 18 | 3157111,14 | 564432,97 |
| 19 | 3157090,93 | 564424,84 |

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта 10370 кв.м

1.2.2. Характеристики транспортного обслуживания

Улично-дорожная сеть на территории планировки к настоящему времени сложилась и сформировалась.

Транспортная инфраструктура на территории города отмечена объектами и линейными сооружениями автомобильного транспорта.

На всей улично-дорожной сети отсутствуют пешеходные дорожки, светофорные объекты, наружное освещение присутствует частично.

Пересечения линейного объекта с естественными преградами (реки и пр.) отсутствуют.

1.2.3. Характеристики инженерно-технического обеспечения

1.2.3.1. Инженерные сети.

На территории проектирования находятся подземные коммуникации: сети освещения, связи, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения и надземные коммуникации: сети электроснабжения (0,4;10 кВт).

По данным АО «Новгородоблэлектро» Боровичский филиал (письма от 28.03.2018г. №259,) в документации по планировке территории относительно сетей электроснабжения, находящихся на балансе АО «Новгородоблэлектро» Боровичский филиал, необходимо предусмотреть следующее:

1. На участках пересечений КЛ-6-10-кВ с реконструируемой дорогой и тротуарами, на существующие кабели смонтировать защитные футляры на длину расширения плюс по 2 м в стороны от полотна дороги. Концы футляров загерметизировать во избежание попадания грунта и влаги. В проекте присутствуют 3 пересечения КЛ-6-10кВ с дорогой и тротуарами;

2. Для ВЛ-10кВ и ВЛИ-0,4кВ, пересекающих реконструируемый участок дороги соблюсти все требования ПУЭ (главы 2.4,2.5) к расстояниям сближения и габаритам при пересечении автодорог и тротуаров;

3. На участке существующей воздушной линии наружного освещения, расположенной в границах проектирования, предусмотреть замену неизолированного провода на СИП, сечением не ниже 25мм2, и выполнить светотехнический расчет для соблюдения норм освещённости проезжей части и тротуаров. При необходимости запроектировать установку дополнительных опор и светильников. Тип опор и светильников определить проектом;

4. Проект с учетом указанных условий представить для согласования в Боровичский филиал АО «Новгородоблэлектро».

На участках пересечений КЛ-6-10кВ с реконструируемой дорогой и тротуарами, на существующие кабели смонтировать защитные футляры на длину расширения плюс по 2 м в стороны от полотна дороги. Концы футляров загерметизировать во избежание попадания грунта и влаги.

1.2.3.2. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Отвод дождевых и талых вод осуществляется с учётом существующего рельефа и вертикальной планировки по лоткам проезжей части в водоотводные канавы вдоль дороги и далее в коллекторы дождевой канализации. Присадовые водоотводные канав необходимо осуществить через колодец с отстойной частью. Также целесообразно проложить коллекторы вдоль дорог, продольный уклон которых менее нормативных значений. Коллекторы отводят сток на комплексные очистные сооружения, состоящие из пескоотделителя, маслоотделителя, сорбционного фильтра. Для уменьшения мощности и размера очистных сооружений перед ними устаривается регулирующий резервуар, принимаемый в себя наиболее загрязненную часть стока через распределительную камеру. Перед выпуском необходимо устройство контрольного колодца для взятия проб воды.

Озеленение

Зеленые насаждения территории планировки являются частью единой системы зеленых насаждений.

Задачей озеленения является создание единой архитектурно-пространственной композиции объектов зеленых насаждений и значительное улучшение санитарно-гигиенических условий проживания для населения.

По функциональному назначению проектируемые объекты зеленых насаждений подразделяются на 3 группы:

1. зеленые насаждения общего пользования – озеленение территории, используемые для рекреации населения города (парки, городские сады, скверы, бульвары, озеленение территории улиц и т.д.);

2. зеленые насаждения ограниченного пользования – территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;

3. зеленые насаждения специального назначения – озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

На территории планировки возможно размещение зеленых насаждений общего пользования, ограниченного пользования и зеленых насаждений специального назначения. Данные зеленые насаждения высаживаются на территориях объектов строительства и, а так же на специально отведенных зонах размещения зеленых насаждений и объектов благоустройства.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки территории (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района - не менее 25 %, включая суммарную площадь озеленения территории микрорайона (квартала).

1.2. Перечень мероприятий по защите сохраняемых объектов.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует. Линейный объект не имеет пересечений с существующими объектами капитального строительства.

1.3. Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объектов культурного наследия в границах территории проектирования нет. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 26 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте.

1.4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

В период строительства все источники выбросов вредных веществ являются неорганизованными, выбросы носят временный характер, поэтому проведение контроля за источниками выбросов нецелесообразно.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова.

Прохождение трассы участка автодороги максимально приближенно к оси существующей автомобильной дороги. Период проведения строительных работ характеризуется незначительной протяженностью во времени и ограниченными воздействиями на окружающую среду, в том числе и на почвенный покров.

Строительные работы сопровождаются попадением в поверхностные воды незначительного количества взвесей. Поверхностные стоки сбрасываются на рельеф местности. Влияние строительных работ следует интерпретировать как чисто локальное явление, ограниченное временем их проведения.

В процессе строительства загрязнение грунта происходить не будет при условии соблюдения всех природоохранных требований. После завершения реконструкции дороги, все образовавшиеся отходы будут вывезены на полигон ТБО и переданы лицензированным организациям, что исключит загрязнение почвенного покрова.

В процессе реконструкции существующие откосы земляного полотна устраиваются с заложением не более 1:1,5 и укрепляются травосмесью. Засев трав производится по слою растительной земли 0,15 м, средней шириной 0,5м (в населенных пунктах).

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Для минимизации воздействия на объекты растительного и животного мира в период строительства Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1) соблюдать установленные генпланом границы строительной площадки для предотвращения порчи травяной и древесной растительности на прилегающей территории;

2) применение материалов, не оказывающих вредного воздействия на флору;

3) запрет проезда транспорта вне проездов и дорог;

4) заправка автотранспорта в строго отведенных местах, которые обеспечены емкостями для сбора отработанных ГСМ;

5) организация мест временного накопления бытовых и строительных отходов, их своевременный вывоз;

6) благоустройство по окончании строительных работ.

Видовой состав флоры и фауны на участке реконструкции характерен для урбанизированных территорий.

Проектируемая технология и малая площадь объекта строительства не окажут существенного влияния на флору и фауну в силу начальной урбанизированности территории.

Мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилищ рыб.

Не требуется.

Сведения о местах хранения отвалов растительного грунта, а также местонахождении карьеров, резервов грунта, кавальеров.

Растительный грунт будет вывозиться на полигон ТБО сразу без места временного накопления.

1.5. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территорий должны быть обусловлены генеральным планом и связаны с природными условиями, а так же должны регулироваться выбором планировочных, конструктивных и инженерно-технических решений застройки.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории поселения и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- терроризм;
- криминальные;
- коммунально-бытового и жилищного характера;
- техногенные; природные; эпидемиологического характера;
- экологические.

Факторы риска возникновения ЧС природного характера:

- паводковые подтопления в поймах озер, рек, ручьев;
- лесные пожары и весенние палы;
- ураганы, смерчи, град.

Для устранения или уменьшения техногенного воздействия на природные условия нужно предусматривать предупредительные меры:

- максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод;
- минимальную плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади.

Источниками ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории могут считаться транспортные системы: автомобильные дороги.

Значительные ущербы и людские потери наносят пожары на объектах, в жилом секторе.

Аварии на автомобильном транспорте происходят по различным причинам, зависящим как от человеческого фактора (нарушение правил дорожного движения), так и от технического состояния дорожных путей (неровности покрытий с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках, недостаточное освещение дорог и остановок общественного транспорта, качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы).

Особенно значительные последствия ЧС при авариях на транспорте, перевозящем токсичные вещества (аммиак, хлор) и взрывоопасные вещества (бензин, мазут).

Охранная зона для автомобильных дорог I, II категорий – 100 м; III, IV категорий – 50 м.

При возникновении ЧС на газопроводе происходит выброс аварийно химически опасных веществ (АХОВ), что приводит к значительному ухудшению экологической обстановки, возникновению пожаров и загрязнению обширных территорий.

Тушение пожаров выполняется силами пожарных депо, расположенных на территории поселения.

Ответственность за проведение предусмотрительных мероприятий ЧС на автомобильном транспорте выполняется силами службы ГИБДД района.

Кроме того, к источникам ЧС техногенного характера относятся трансформаторные электроподстанции: взрывы трансформаторов, повреждение сетей, пожары, перебои в электроснабжении.

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны учитывать:

- размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения: производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера предусматривать, как правило, за границей населенного пункта или с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты и др.;
- вопросы подъезда пожарных автомобилей к населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории поселения; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территории НП;
- на территории НП и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения; допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений; вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки.

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- нормативное правовое регулирование в области пожарной безопасности;
- создание муниципальной пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- противопожарная пропаганда и обучение населения;
- тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременным беспрепятственным эвакуацией людей из опасной зоны, спасением людей, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

Пожарная безопасность территорий обеспечивается в рамках проекта следующими мероприятиями:

- Проведение ликвидации ветхого и аварийного жилого фонда, реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям;
- Размещение пожарных депо с учетом нормативного времени прибытия первого подразделения к месту вызова (в городском поселении по не должно превышать 10 минут п.1 ст. 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 01.01.01 г.).
- Размещение источников наружного противопожарного водоснабжения. (п.4 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»);
- Организация противопожарных разрывов в застройке, что имеет большое значение, так как уменьшается вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), а также позволяет обеспечить более эффективное проведение спасательных работ;
- Развитие транспортной системы и обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных;

Для предотвращения распространения очагов пожара рекомендуется противопожарная пропаганда среди населения, создание и обучение добровольных пожарных формирований на наиболее удаленных объектах защиты, обучение населения правилам поведения при угрозе возникновения пожара, обеспечение объектов защиты сигнализацией и средствами оповещения населения, средствами пожаротушения.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

(Продолжение на 6-й странице)

# Документация по планировке территории и межевания в составе проекта планировки для реконструкции участков дорожной сети, включая тротуары по ул. Сушанской

*(Продолжение. Начало на 5-й стр.)*

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

### Пояснительная записка Том 2. Раздел 4

Введение.

Документация по планировке территории и межевания в составе проекта планировки территории для реконструкции участков дорожной сети, включая тротуары по ул. Сушанской города Боровичи Новгородской области разработана в 2018г. ООО «Ракурс» на основании муниципального контракта №146 от 12.12.2017. в соответствии с техническим заданием на выполнение работ (приложение №1 к муниципальному контракту).

Основанием для разработки документации является постановление Администрации Боровичского муниципального района от 13.11.2017 №3761 «О подготовке документации по планировке и межеванию территории в составе проекта планировки».

Документация по планировке территории и проекта межевания в составе проекта планировки территории для реконструкции участков дорожной сети, включая тротуары по ул. Сушанской города Боровичи Новгородской области разрабатывается в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 07.02.2017) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Устав Боровичского муниципального района;

Технические регламенты;

Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

Областной закон от 14.03.2007 N 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Генеральный план Боровичского городского поселения, утвержденный решением Совета Депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 N 85 (внес. изм. от 22.09.2015 N 7),

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 N 86 (внес. изм. от 22.09.2015 N 8).

В соответствии с ч.1 ст.42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017г. N 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Город Боровичи - административный центр Боровичского муниципального района, и второй по величине город Новгородской области.

Географическая широта: 58°24'

Географическая долгота: 33°54'

Высота над уровнем моря, метров: 90 Город расположен на реке Мста, в 175 км от Великого Новгорода.

Главная водная магистраль – р. Мста – пересекает территорию города с юго-востока на северо-запад. Река Мста впадает в озеро Ильмень.

1.1.Климатическая характеристика

Климат города умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые – зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную – летом.

Самый холодный месяц – январь, его средняя температура минус 9,5оС. Абсолютный минимум достигает минус 54оС, но такие температуры бывают редко. Морозы до минус 35-40оС бывают один раз в 4 года. Период устойчивых морозов длится 3,5 месяцев с конца ноября до середины марта. Довольно часты потепления, нередко доходящие до оттепелей, сопровождающихся частичным или полным исчезновением снега.

Средняя температура июля, самого теплого месяца, 17,4оС. Абсолютный максимум достигает 35оС. Безморозный период продолжается 125 дней, с середины мая до второй половины сентября. Период активной вегетации растений более 4-х месяцев.

Территория избыточно увлажнена. В среднем за год выпадает 553 мм осадков, в теплый период - 70% от общей суммы. Максимум осадков отмечается в июле, минимум – в феврале-марте. В течение всего года осадки преимущественно связаны с циклонической деятельностью. Летом нередки ливневые дожди, сопровождающиеся грозами.

Устойчивый снежный покров сохраняется в среднем 5 месяцев с начала декабря до начала апреля. К концу зимы мощность снежного покрова в открытых местах достигает 30 см, а в защищенных 50-60 см.

Характерным для ветрового режима города является преобладание в течение всего года юго-восточных, западных и юго-западных ветров. Годовой ход преобладающих ветров слабо выражен. Средние скорости ветра также мало изменяются в течение всего года, среднегодовая скорость ветра 3,3 м/сек. Сильные ветры со скоростью 15 м/сек и более очень редки.

Метели на территории сравнительно редки. За год отмечается 18 дней с метелью. Туманы чаще всего отмечаются в конце лета и осенью, в среднем за год повторяемость туманов достигает 37 дней с туманом.

По строительно-климатическому районированию территория города относится к зоне По. Расчетная температура для отопления составляет -28оС. Продолжительность отопительного периода 219 дней. Максимальная глубина промерзания почвы 100-120 см.

Умеренная зима обуславливает необходимую теплозащиту зданий и сооружений.

1.2. Рельеф и геоморфологические условия.

Город Боровичи и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах ледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, зандровая равнина, камы, конечно - моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

Моренная равнина прослеживается в северной части территории (район д. Гверстенцы, абс. отм. 83-117 м), в восточной части территории (абс. отм. 94-112 м) и южнее существующего карьера по добычи огнеупорных глин (абс. отм. 100-105 м). Поверхность ее слабоволнистая и воднистая.

Озерно-ледниковая равнина отмечена на левобережье р. Мсты – к западу и юго- западу от комбината огнеупоров, на ограниченных площадях в восточной части района, где она сливается с моренной равниной – на междуречье р. Вельгия и р. Быстрица, а также к северу от Коммунистической улицы, абсолютные отметки изменяются в пределах 77-100 м, поверхность равнины плоская. На данной территории развито заболачивание, которое приурочено к участкам временного и постоянного увлажнения. Мощность торфа обычно не превышает 0,5 м.

Древние дельты занимают большие площади. Одна из дельт расположена на правобережье р. Мсты, в виде полосы шириной 100-400 м в районе комбината огнеупоров, а также от д. Плесо до северо-западной окраины района. Поверхность равнины плоская, местами слабоволнистая, абсолютные отметки 80-85 м. Вторая дельта расположена, в основном, на правобережье р. Мсты и р. Вельгии. Эта дельта террасирована и на ней находится значительная часть застройки г. Боровичи. В ее пределах выделяются террасы с абсолютными отметками 80-90 м, 95-105 м, 105-110 м. Низкие террасы имеют сравнительно ровную поверхность, высокая терраса слабовсхолмленная, здесь развиты отдельные овраги. Склоны оврагов местами задернованы, глубина их изменяется от 2 до 14 м.

Зандровая равнина, прослеживается в районе Полыновки, мкр. Усть-Брынкино, абсолютные отметки 95-105 м, поверхность равнины плоская.

Камы и конечно-моренная гряда. На левом берегу р. Мсты к северу от карьера Усть-Брынкино прослеживаются камовые холмы. Склоны холмов круты, уклоны поверхности составляют 10-20%, высота холмов 15-20 м, вершины сглажены. На правобережье р. Мсты в районе д. Бобровик находятся "Бобровские горы", представляющие небольшие возвышенности различные по форме. Абсолютная отметка поверхности составляют 100-135 м.

Древняя ложбина стока ледниковых вод представляет собой выраженное в рельефе плоское понижение, прорезанное долиной р. Круппы. Ширина ложбины 500-700 м, абсолютные отметки 93-100 м.

Долины рек. Основной водной артерией района является река Мста, протекающая почти в меридиональном направлении, русло реки меандрирует. В долине реки выделяется низкая (1,5-3,0 м) и высокая (2,5-5,0 м) пойма, первая надпойменная аккумулятивная терраса, высотой 4,5-7,0 м, вторая надпойменная эрозионно-аккумулятивная терраса, высотой 7,0-12,0 м, а третья надпойменная терраса, высотой 9,0-14,5 м. Ширина долины реки Мсты изменяется в пределах 300-1500 м. Поверхность террас местами выражена неясно. Притоки р. Мсты, Вельгия, Быстрица, Круппа имеют ужую долину, слабо выраженную надпойменную террасу. Склоны рек круты, неустойчивы. В излучинах рек отмечается подмыв берегов. На склонах речных долин имеют место оползни (приурочены к участкам выклинивания подземных вод и подмыва берегов) и осыпи.

Из вышеуказанного видно, что рельеф описываемой территории характеризуется сложным строением. Пересеченная поверхность, карьеры, неоконченный канал в районе дороги на д. Шиботово, провальные воронки, образовавшиеся вследствие оседания кровли подземных выработок, местами заполненные водой, отвалы пород, современные физико-геологические явления все это осложняет инженерно-строительные условия рассматриваемой территории.

1.3. Геологическое и гидрологическое строение.

Геологическое строение

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие отложения верхнего девона, нижнего карбона и четвертичные.

Отложения верхнего девона в основном представлены пестроцветными глинами, большое значение имеют пески, песчаники, доломиты, мергели и известняки. Максимальная вскрытая мощность отложений достигает 125 м.

На контакте верхнедевонскими отложениями и отложениями нижнего карбона залегает переходная толща глин, глинистых доломитов и мергелей, мощностью 25-40 м.

Отложения нижнего карбона представлены в районе города турнейским и визейским ярусами. Турнийский ярус представлен пластичными восковидными глинами с редкими прослоями песчаников мергелей, мощность породы 9-15 м. Визейский ярус (Тульский, Алексинский, Веневский, Торусский, Лихвинский горизонты) представлен песчано-глинистой толщей, в которой имеются пласты бурого угля (с промышленной мощностью более 0,5 м) и толщей огнеупорных глин (с промышленной мощностью 1-6 м). Мощность всей толщи достигает 12-26 м. Примыкающие к городу рудник "Пролетарий" и карьер Усть-Брынкино разрабатывают огнеупорные глины этой части свиты, залегающие на глубине 20-45 м от дневной поверхности.

Верхняя часть визейского яруса представляет собой известняковую толщу, сложенную известняками с прослоями песчано-глинистых пород, мощность отложений 25-30 м. Известняки обнажаются на правом высоком склоне долины р. Мсты и по берегам рек Вельгия и Круппа.

Четвертичные отложения имеют повсеместное распространение и представлены:

1. Подморенными флювиогляциальными образованиями – песками и галечниками, иногда с линзами суглинков. Мощность пород не превышает 2-5 м, а в депрессиях достигает 15-25 м.

2. Моренными отложениями (нижняя толща) – валунными суглинками и глинами. Мощность моренных отложений изменяется в пределах от 2 до 37 м.

Вышеуказанная толща слагает значительную часть территории. В пределах моренной равнины на западной, восточной и южной окраинах района, а также в северной части д. Плесо моренные отложения выходят на поверхность. На остальной поверхности почти повсеместно моренные отложения залегают под более поздними образованиями, обычно они залегают на глубине 3-9 м.

3. Озерно-флювиогляциальными образованиями, развитыми в пределах древних дельт и зандровой равнины. Эти образования представлены разнозернистыми песками с прослоями и линзами суглинков, глин и гравийно-галечного материала. Мощность этих отложений изменяется от 1 до 20 м.

4. Озерно-ледниковыми образованиями, представленными тонко-слоистыми суглинками и глинами, которые распространены в пределах междуречья реки Вельгии и Быстрицы, их мощность изменяется от 3,0 до 5,5 м.

5. Моренными отложениями (верхняя морена), которые распространены в южной части рассматриваемой территории, они залегают на озерно-флювиогляциальных отложениях и представлены залеганием лунными суглинками и глинами, мощностью 2-5 м.

Современные четвертичные отложения представлены аллювиальными и болотными образованиями. Аллювиальные отложения слагают русла рек, пойменную и надпойменную террасы.

Русла рек и пойма сложены песчано-гравийно-галечниковыми образованиями с прослоями и линзами суглинков, ила. Первая и вторая надпойменная терраса сложена песками, гравийно-галечниковыми образованиями, супесями, иногда суглинками. Мощность аллювия изменяется от 2,0 до 4,0 м и более.

Торф имеет локальное распространение, его мощность не превышает 1,5 см.

Гидрогеологические условия

Боровичско-Любытинский район приурочен к северо-западной окраине московского артезианского бассейна. Подземные воды на рассматриваемой территории приурочены к коренным породам и четвертичным отложениям.

Подземные воды четвертичных отложений связаны со всеми генетическими разностями и приурочены к песчаным и супесчаным разностям аллювиальных и флювиогляциальных отложений и линзами песков и супесей в отложениях морены.

В коренных отложениях развиты следующие водоносные комплексы: тарусско-веневский, алексинско-михайловский, тульский, лихвинский и веневдевонских отложений.

Подземные воды приурочены к известнякам и песчаникам, залегающим в глинистой толще. Водоносные горизонты коренных отложений характеризуются неравномерной водообильностью, что связано с трещиноватостью пород. Подземные воды пресные за исключением водоносного комплекса верхнедевонских отложений, с ними связано солоновато водные воды. Подземные воды коренных отложений в настоящее время для хозяйственно-питьевого водоснабжения не используются. Хозяйственно-питьевое водоснабжение города может быть организовано за счет поверхностных вод р. Мсты. В случае необходимости частичного использования подземных вод может быть рекомендован водоносный горизонт, приуроченный к верхней части известняковой толщи нижнего карбона. Для решения этого вопроса необходимо проведение специальных гидрогеологических исследований.

1.4. Гидрологические условия и ресурсы поверхностных вод.

Город Боровичи расположен в среднем течении р. Мсты. В пределах города в р. Мсту впадают ее притоки Круппа и Вельгия.

Река Мста впадает в озеро Ильмень. Длина р. Мсты 445 км, площадь водосбора 23300 км2.

Прилегающая к городу местность представляет собой слабо всхолмленную равнину, занятую различного рода постройками. Высокие и крутые склоны ее, являющиеся бровками, древние дельты, обнажены травой, местами заняты сельскохозяйственными угодьями.

Русло деформируется, местами разветвленное, шириной в районе города 60-110 м, глубиной, в среднем, около 2 м. Для реки характерно наличие порогов, наиболее значительные из которых Большой и Кривой с глубиной 0,4-0,8 м. Средняя скорость течения реки 0,2-0,3 м/сек. Дно, в основном, песчаное.

Гидрологический режим р. Мсты у г. Боровичи изучается на водопосту Потерпелицы, расположенном на правом берегу в 200 м выше впадения р. Вельгия.

Река Мста входит в состав Вышневолоцкой водной системы.

Для улучшения условий судоходства этой системы, в верховьях р. Мсты сооружены водохранилища. Наиболее крупное из них – Вышневолоцкое с площадью водосбора 4390 км2, построенное в 1708 г.

Из водохранилища осуществляются сбросы воды на Мстинский и Волжский склоны водной системы.

По водному режиму р. Мста принадлежит к типу равнинных рек с преобладающим снеговым питанием и с продолжительным весенним половодьем.

Регулирование стока верховыми водохранилищами несколько исказило режим реки.

Весеннее половодье начинается в конце марта – начале апреля. Спад уровней растягивается до 2-х и более месяцев (за счет спусков в водохранилище).

В летне-осенний период из-за попусков водохранилищ и дождевых паводков уровни воды в реке значительно колеблются, превышая меженные на 2-3 м.

Максимальные расчетные уровни весеннего половодья приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

| Река | Название водопоста | Максимальные уровни (мБС) обеспеченностью 1% | 10% |
|---|---|---|---|
| Мста | п. Потерпелицы | 71,86 | 70,52 |

Наиболее низкие в году уровни воды наблюдаются в зимнее время.

Основное питание р. Мсты снеговое, в период весеннего половодья проходит более 50% объема годового стока, а в летне-осенний период 31,7% и в зимний 17%.

В таблице 1.4.2 приведены основные стоковые характеристики р. Мста у г. Боровичи.

Таблица 1.4.2

| Площадь водосбора, км2 | Среднегодовой расход, м3/сек | Минимальный среднемесячный расход, м3/сек | Среднемноголетний 95% |
|---|---|---|---|
| 13200 | 118 | 73,9 | 28,8 |
| 13,6 | 26,7 | 13,1 | |

Первые ледовые образования на р. Мста у г. Боровичи появляются, в среднем 13 ноября. В период замерзания на р. Мсте наблюдаются осенний ледоход, продолжающийся обычно 10-15 дней, иногда до 30-40 дней. Осенний ледоход часто сопровождается заторами, вызывающими подъем уровня от 23 до 130 см.

Ледостав на р. Мсте устанавливается в среднем, 25 ноября и продолжается от 116 до 190 дней. Средняя толщина льда 60 см., наибольшая 80см. На порогах ледостава, как правило, не бывает.

Вскрывается река в середине апреля, продолжительность весеннего ледохода обычно 3 дня, иногда достигает 10 дней.

В отдельные годы после суровых зим и при дружных веснах наблюдаются заторы льда (максимальный зафиксированный заторный уровень на р. Мста в районе г.Боровичи достигал 144 см). Зона затопления паводком 1% обеспеченности является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории. (Максимальный паводочный горизонт р. Мста 1% равен 71,86 м).

Основные гидрографические характеристики по остальным рекам, протекающим в районе г.Боровичи приводятся в таблице 1.4.3.

Таблица 1.4.3

| Название реки | Куда впадает и с какого берега | На каком расстоянии от устья, км | Длина реки, км | Площадь водосбора, км2 |
|---|---|---|---|---|
| Круппа | Мста (Лв.) | 319 | 38 | 249 |
| Вельгия | Мста (пр.) | 312 | 45 | 390 |
| Быстрица | Вельгия (лв.) | 41 | 18 | 52 |

Нижние участки рек Круппы и Вельгии находятся в подпоре от р. Мсты. Водный режим водотоков аналогичен режиму р. Мсты.

В таблице 1.4.4 приведены основные стоковые характеристики в створе водопостов реки.

Таблица 1.4.4

| Название водотока | Название водопоста | Площадь водосбора, км2 | Среднегодовой расход, м3/сек | Минимальный среднемесячный расход, м3/сек | Среднемноголетний Обеспеч. 95% | Летний | Зимний |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Круппа | Сутокский Рядок | 42,8 | 0,62 | 0,45 | 0,28 | 0,21 | 0,26 |
| 0,2 | | | | | | | |
| Вельгия д. Междуречье | 184 | 1,5 | 0,4 | 0,88 | 0,52 | 0,65 | 0,6 |
| Быстрица д. Новоселицы | 40,4 | 0,68 | 0,54 | 0,47 | 0,35 | 0,44 | 0,32 |

Ориентировочный минимальный среднемесячный расход 95% обеспеченности р. Вельгия ниже впадения в нее реки Быстрицы составляет 0,70 м3/сек. В связи с наличием закарстованных участков в бассейне р. Вельгия для более точного определения стоковых характеристик в устье реки необходимо произвести гидрологические изыскания.

Минерализация воды изменяется от 30 мг/л в период весеннего половодья до 200 мг/л в период межени. Общая жесткость воды увеличивается в течение года от 0,5 до 2,0 мг-экв./л.

Выводы:

1. В период весеннего половодья ледяной повторяемости затапливается часть городской застройки.

1.4. Ландшафтная характеристика территории.

Город Боровичи и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах ледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, зандровая равнина, камы, конечно - моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

Территория Боровичского района расположена в лесной зоне, которая делится на подзоны - тайги и смешанных лесов. Граница между тайгой и смешанными лесами выражена нерезко. Она проходит приблизительно по реке Мсте. Хвойные леса постепенно, по мере увеличения тепла к югу, сменяются смешанными. В подзоне тайги хвойные леса чередуются с мелколиственными. Боровичский район находится в пределах южной тайги. Здесь наряду с хвойными и мелколиственными породами имеется небольшая примесь широколиственных пород. Значительные площади подзоны южной тайги заняты болотами и лугами.

Растительность поселения сохранила свой естественный характер только на неблагоприятных площадях, в древние дельты, она претерпела видоизменения, внесенные деятельностью человека. Коренные леса почти не сохранились в связи с сильной распаханностью территории.

В результате хозяйственной деятельности человека площадь лесов в районе за последнее время сократилась. В настоящее время леса и кустарники занимают около 61,6% территории района (среднее по области 68%), 26,4% площади занято сельскохозяйственными угодьями - пашнями, сенокосами, пастбищами, садами, более 9,5% находится под болотами и водами, 2,5% площади занимают прочие земли. На территории Боровичского городского поселения земли лесного фонда отсутствуют.

Сельскохозяйственные земли (пашни, залежи, кустарники) на месте сосновых зеленомошных лесов.

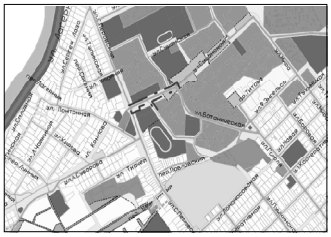
2. Размещение в плане города. Современное использование территории.

2. 1. Размещение в плане

Трасса линейного объекта расположена на землях населенного пункта г.Боровичи Боровичского района, Новгородской области. Территория городского поселения расположена в 175 км от Великого Новгорода на берегу р.Мста.

Основной формирующим является автомобильная дорога по ул.Сушанской города Боровичи Новгородской области.

### Схема расположения элемента в планировочной структуре



2.2. Современное использование территории.

Проектом предусмотрено размещение линейного объекта: «Реконструкция участков дорожной сети, включая тротуары по ул.-Сушанской города Боровичи Новгородской области (от ул. Сушанская, д. 2А до ул. С. Перовской)».

Данная автодорога относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Боровичи Указанная автодорога относится к IV категории, тип покрытия – асфальтобетон.

Рис.: 2.2.1. Фрагмент из публичной кадастровой карты – ул.-Сушанская.

Баланс современного использования территории представлен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1.

| № з/у | Адресный ориентир улица | Кадастровый номер | Наименование | Площадь, м2 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ул. Сушанская | 53:22:0000000:14867 | Для общего пользования | 7810 |

для автомобильной дороги общего пользования

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | ул. Сушанская | 53:22:0020406:7 | Для объектов общественно-делового значения | 2845 |

для общественно-деловых целей

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | ул. Сушанская | 53:22:0020503:1 | Для общего пользования (уличная сеть) | 114 |

для содержания и обслуживания закусочной

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | ул. Сушанская | 53:22:0020503:2 | Для стоянок автомобильного транспорта | 2312 |

под платные автостоянки

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5 | ул. Сушанская | 53:22:0020503:30 | Для стоянок автомобильного транспорта | 450 |

для размеще-ния мест парковки лег-ковых автомо-билей, для организации автостоянки

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | ул. Сушанская | 53:22:0020404:8 | Для общего пользования (уличная сеть) | 300 |

под объекты общего пользования для содержания и обслуживания административно-торгового здания

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | ул. Сушанская | 53:22:0020404:11 | Для размещения объектов оптовой торговли | 229 |

для размещения объектов торговли

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8 | ул. Сушанская | 53:22:0020404:10 | Для размещения объектов торговли | 454 |

для размещения объектов торговли

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | ул. Сушанская | 53:22:0020404:15 | Для общего пользования (уличная сеть) | 338 |

Под объекты общего пользования

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 10 | ул. Сушанская | 53:22:0020404:9 | Для объектов общественно-делового значения | 264 |

Для размещения объектов торговли

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11 | ул. Сушанская | 53:22:0020404:2 | Для объектов жилой застройки | 4493 |

для содержания и обслуживания дома

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 12 | ул. Сушанская | 53:22:0020501:8 | Для размещения объектов предпринимательской деятельности | 80 |

стоянки такси

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 13 | ул. Сушанская | 53:22:0020501:4 | Для размещения объектов оптовой торговли | 742 |

для размещения непродовольственного магазина

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 14 | ул. Сушанская | 53:22:0000000:14866 | Для общего пользования (уличная сеть) | 4974 |

для авто-мобильной дороги общего пользования

Автомобильная дорога по ул. Сушанской расположена на земельном участке с кадастровым номером 53:22:0000000:14867 площадью 7810 кв.м. (площадь уточненная), земельный участок имеет временный статус.

Протяженность автодороги в границах проектирования – 290 метра (уточнена проектом).

На территории проектирования находятся подземные коммуникации: сети освещения, связи, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения и надземные коммуникации: сети электроснабжения (0,4;10 кВт),

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах транспортной и инженерной инфраструктур устанавливаются в соответствии с проектной документацией.

3. Формирование планировочной структуры. Красные линии.

При формировании планировочной структуры проекта планировки территории за основу принята следующая градостроительная документация:

Генеральный план Боровичского городского поселения, утвержденный решением Совета Депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 N 85 (внес.изм. от 25.10.2016г. №78),

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 N 86 (внес.изм. от 25.10.2016 №79)

Фрагмент Генерального плана Боровичского городского поселения представлен на рисунке 3.1.

Рис.3.1. Фрагмент Генерального плана Боровичского городского поселения

Согласно Генеральному плану Боровичского городского поселения данная территория отнесена к зоне транспортной инфраструктуры. Фрагмент Правил землепользования и застройки Боровичского городского поселения представлен на рисунке 3.2.

Рис.3.2. Фрагмент ПЗЗ Боровичского городского поселения

*(Продолжение на 7-й странице)*

# Документация по планировке территории и межевания в составе проекта планировки для реконструкции участков дорожной сети, включая тротуары по ул. Сушанской

*(Продолжение. Начало на 5-6-й стр.)*

ИТ — зона инженерно-транспортной инфраструктуры

Основные виды разрешенного использования:

1) размещение железнодорожных путей;

2) размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

3) установления полос отвода и охранных зон железных дорог;

4) дороги федерального, регионального, местного значения, местные улицы и проезды.

Условно разрешенные виды использования:

1) складирование грузов;

2) погрузочно-разгрузочные площадки;

3) сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов);

4) автобусные павильоны и остановочные комплексы;

5) тротуары и пешеходные дорожки;

6) павильоны и киоски;

7) стоянки такси.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) автозаправочные станции;

2) станции технического обслуживания автотранспорта;

3) объекты мелкорозничной торговли (киоски, павильоны, палатки);

4) мотели, кемпинги, гостиницы;

5) придорожные кафе и рестораны и др.;

6) посты ГИБДД;

7) автостоянки открытого типа общего пользования;

8) автопарки грузового и пассажирского транспорта;

9) велодорожки;

10) полосы защитных лесонасаждений.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Боровинского городского поселения территория проектирования расположена в зоне ИТ — зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

На основании ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры — микрорайонов, территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций.

Формирование территорий общего пользования произведено с учётом фактического использования территории, предоставленных и планируемых земельных участков, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Расстояние между красными линиями соответствует рекомендуемым в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3.1. Планировочное решение.

Проект планировки выполнен с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, красных линий.

Согласно Генеральному плану Боровинского городского поселения данная территория отнесена к зоне транспортной инфраструктуры.

3.2. Последовательность осуществления мероприятий предусмотренных проектом.

Для реализации проекта планировки и межевания после его утверждения потребуется осуществить следующие мероприятия.

1. сформировать земельный участок, требующийся для реконструкции линейного объекта, провести его кадастровый учет.

2. предоставить в аренду земельный участок застройщику для строительства линейного объекта.

3. выдать разрешение на строительство после обращения застройщика с заявлением согласно градостроительному законодательству Российской Федерации.

4. после ввода объекта в эксплуатацию предоставляются земельные участки для эксплуатации линейного объекта, которые предварительно прошли процедуру формирования и постановки на кадастровый учет.

Подрядной организации необходимо выполнить:

1. рабочее проектирование реконструкции автодороги в границах предоставленного земельного участка на основании инженерных изысканий, особое внимание необходимо уделить местам пересечения объекта с инженерной и транспортной инфраструктурой, при необходимости согласовав с собственниками данных объектов:

согласование времени начала выполнения работ с владельцами пересекаемых инженерных сетей и коммуникаций.

2. выполнение строительно-монтажных работ:

- подготовительные работы (инженерная подготовка территории — организация строительной площадки, доставка строительных материалов, оборудования и инструментов, подготовка полосы отвода для начала земляных работ);

На стадии подготовительных работ проектом предусмотрены следующие виды работ:

о выноc трассы в натуру;

о рубка кустарника в пределах полосы отвода;

3. озеленение и благоустройство территории.

3.3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории

На рассматриваемой территории проектирования не предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения.

Проектом предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта: «Реконструкция участков дорожной сети, включая тротуары по ул. Сушанской города Боровичи Новгородской области от ул. Сушанская, д. 2А до ул. С. Перовской в границах линии застройки, включающая автомобильную дорогу, пешеходные тротуары.».

Данная автодорога относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Боровичи. Указанная автодорога относится к IV категории, тип покрытия — асфальтобетон.

4. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

4.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры — микрорайонов, территории общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций.

При определении границ планируемых красных линий учитываются существующие земельные участки, существующая застройка и образуемые территории общего пользования — земельные участки улично-дорожной сети.

Планируемая красная линия учитывает существующее расположение жилых домов, фактическое использование территории.

На территории планировочной структуры устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства.

Основные функциональные зоны объектов проектируемой территории:

1. зона планируемого размещения улично-дорожной сети (территория общего пользования);

Размеры и конфигурация зон образованы на основании предоставленных земельных участков, учитывая их использование и границы, а также конфигурацию планируемых красных линий.

Вся территория располагается в границах земель населенных пунктов (г.Боровичи).

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, территория проектирования расположена на землях общего пользования, находящихся в муниципальной собственности.

Затраты связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуются.

С целью строительства инженерных коммуникаций для обеспечения устойчивого развития территории образовываются земельные участки, предназначенные для строительства линейных объектов.

Земельные участки для строительства линейных объектов образовываются из состава территорий общего пользования.

4.2. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Проектом предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта: «Реконструкция участков дорожной сети, включая тротуары по ул. Сушанской города Боровичи Новгородской области от ул. Сушанская, д. 2А до ул. С. Перовской в границах линии застройки, включающая автомобильную дорогу, пешеходные тротуары.».

Данная автодорога относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Боровичи. Указанная автодорога относится к IV категории, тип покрытия — асфальтобетон.

Площадь земельных участков на период реконструкции автодороги: 6563 кв. м

Характеристика параметров застройки в границах территории проектирования представлена в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, кв.м Категория земель

1.Образуемые земельные участки

1 53:22:0000000:ЗУ1 контур 1. Территория общего пользования 3003 Земли населенных пунктов

2 53:22:0000000:ЗУ1 контур 2. Территория общего пользования 3560 Земли населенных пунктов

4.3. Земельные участки линейных объектов.

Всего на территории проектирования выделено 2 земельных участка. Данные о земельных участках (кадастровый номер), приведены в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1 № на чертеже межевания Исходный кадастровый номерКатегория земель Адрес Площадь земельного участка, кв. м Вид разрешенного использования*

1 :ЗУ1 контур 1 53:22:0000000:ЗУ1 контур 1 Земли населенных пунктов Новгородская область, р-н Боровинский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Сушанская

3003 Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

2 :ЗУ1 контур 2 53:22:0000000:ЗУ1 контур 2 Земли населенных пунктов Новгородская область, р-н Боровинский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Сушанская

3560 Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

На основании ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

4.4. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 26 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаружении объекте.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства газопровода, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство, и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

•применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;

•применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;

•устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, спец. транспортных средств).

5. Характеристики транспортного обслуживания

Улично-дорожная сеть на территории планировки к настоящему времени сложилась и сформировалась.

Транспортная инфраструктура на территории поселения отмечена объектами и линейными сооружениями автомобильного транспорта.

На всей улично-дорожной сети отсутствуют пешеходные дорожки, светофорные объекты, наружное освещение присутствует частично.

6. Характеристики инженерно-технического обеспечения

6.1. Инженерные сети.

На территории проектирования находятся подземные коммуникации: сети освещения, связи, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения и надземные коммуникации: сети электроснабжения (0,4;10 кВт),

6.2. Инженерная подготовка территории

Отвод дождевых и талых вод осуществляется с учётом существующего рельефа и вертикальной планировки по лоткам проезжей части в водоотводные канавы вдоль дорог и далее в коллекторы дождевой канализации.

Озеленение

Зеленые насаждения территории планировки являются частью единой системы зеленых насаждений.

Задачей озеленения является создание единой архитектурно-пространственной композиции объектов зеленых насаждений и значительное улучшение санитарно-гигиенических условий проживания для населения.

По функциональному назначению проектируемые объекты зеленых насаждений подразделяются на 3 группы:

1. зеленые насаждения общего пользования — озелененные территории, используемые для рекреации населения города (парки, городские сады, скверы, бульвары, озелененные территории улиц и т.д.);

2. зеленые насаждения ограниченного пользования — территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;

3. зеленые насаждения специального назначения — озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

На территории планировки возможно размещение зеленых насаждений общего пользования, ограниченного пользования и зеленых насаждений специального назначения. Данные зеленые насаждения высаживаются на территориях объектов строительства и, а так же на специально отведенных зонах размещения зеленых насаждений и объектов благоустройства.

7. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территорий должны быть обусловлены генеральным планом и связаны с природными условиями, а так же должны регулироваться выбором планировочных, конструктивных и инженерно-технических решений застройки.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории поселения и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- террористические;
- криминальные;
- коммунально-бытового и жилищного характера;
- техногенные;
- природные;
- эпидемиологического характера;
- экологические.

Факторы риска возникновения ЧС природного характера:

- паводковые подтопления в поймах озер, рек, ручьев;
- лесные пожары и весенние палы;
- ураганы, смерчи, град.

Для устранения или уменьшения техногенного воздействия на природные условия нужно предусматривать предупредительные меры:

-максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод;

-минимальную плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади.

Источниками ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории могут считаться транспортные системы: автомобильные дороги.

Значительные ущербы и людские потери наносят пожары на объектах, в жилом секторе.

Аварии на автомобильном транспорте происходят по различным причинам, зависящим как от человеческого фактора (нарушение правил дорожного движения), так и от технического состояния дорожных путей (неровности покрытий с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках, недостаточное освещение дорог и остановок общественного транспорта, качество покрытий — низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы).

Особенно значительные последствия ЧС при авариях на транспорте, перевозящем токсичные вещества (аммиак, хлор) и взрывоопасоопасные вещества (бензин, мазут).

Охранная зона для автомобильных дорог I, II категорий — 100 м; III, IV категорий — 50 м.

При возникновении ЧС на газопроводе происходит выброс аварийно химически опасных веществ (АХОВ), что приводит к значительному ухудшению экологической обстановки, возникновению пожаров и загрязнению обширных территорий.

Тушение пожаров выполняется силами пожарных депо, расположенных на территории поселения.

Ответственность за проведение предусмотрительных мероприятий ЧС на автомобильном транспорте выполняется силами службы ГИБДД района.

Кроме того, к источникам ЧС техногенного характера относятся трансформаторные электроподстанции: взрывы трансформаторов, повреждение сетей, пожары, перебои в электроснабжении.

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны учитывать:

- размещение производственных объектов на территории поселения: производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера предусматривать, как правило, за границей населенного пункта или с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты и др.;

- вопросы подъезда пожарных автомобилей к населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории поселения; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территории НП;

- на территории НП и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения; допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений; вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки.

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- нормативное правовое регулирование в области пожарной безопасности;

- создание муниципальной пожарной охраны и организация ее деятельности;

- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

- противопожарная пропаганда и обучение населения;

- тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, спасением людей, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

Пожарная безопасность территорий обеспечивается в рамках проекта следующими мероприятиями:

- Постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям;

- Размещение пожарных депо с учетом нормативного времени прибытия первого подразделения к месту возова (в городском поселении оно не должно превышать 10 минут т.1 ст. 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 01.01.01 г.).

- Размещение источников наружного противопожарного водоснабжения. (п.4 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»);

- Организация противопожарных разрывов в застройке, что имеет большое значение, так как уменьшается вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), а также позволяет обеспечить быстрое и эффективное проведение спасательных работ;

- Развитие транспортной системы и обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных;

Для предотвращения распространения очагов пожара рекомендуется противопожарная пропаганда среди населения, создание и обучение добровольных пожарных формирований на наиболее удаленных объектах защиты, обучение населения правилам поведения при угрозе возникновения пожара, обеспечение объектов защиты сигнализацией и средствами оповещения населения, средствами пожаротушения.

8. Иные вопросы планировки территории

8.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего образование новых или изменение (реконструкцию) существующих элементов планировочной структуры.

Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 8.1.1

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Территория | | |
| 1.1 | В границах проектирования | кв.м. | 10370 |
| в том числе территорий: | | | |
| 1.1.1 | Дорожное покрытие | кв.м. | 3714 |
| 1.1.2 | Тротуары | кв.м. | 581 |
| 1.2 | Протяженность дороги | м. | 290 |
| 1.3 | Категория дороги | - | IV |
| 1.4 | Тип покрытия | - | а/б |

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение 1

Техническое задание

на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект межевания в составе проекта планировки) для реконструкции участков дорожной сети, включая тротуары по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Сушанская (от ул. Сушанская, д. 2А до ул. С. Перовской)

| № п/п | Наименование | Содержание |
|---|---|---|
| 1. | Наименование работы | |

Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект межевания в составе проекта планировки) для реконструкции участков дорожной сети, включая тротуары по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Сушанская (от ул. Сушанская, д. 2А до ул. С. Перовской)(далее по тексту Проект).

2. Цель разработки и задачи Проекта 1. Обеспечение устойчивого развития территории и установление границ земельных участков и публичных сервитутов:

-установление границ участков общего пользования;

-установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и федерального или местного значения;

-установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков (при наличии).

2. Утверждение красных линий.

3. Основание для разработки документации Постановление Администрации Боровичского муниципального района от 13.11.2017 № 3761«О подготовке документации по планировке и межеванию территории в составе проекта планировки»

4. Нормативно-правовая база разработки Проекта

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Боровинского муниципального района;

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действии Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности;

Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Технические регламенты;

Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 12.02.2003 N 4207);

Областной закон от 14.03.2007 N 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (принят Постановлением Новгородской областной Думы от 28.02.2007 N 146-ОД);

Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Новгородской области, касающиеся развития территории;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» Приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150);

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995);

"СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85"

(утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 964/пр);

"РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 N 18-30);

"СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820);

Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Генеральный план Боровинского городского поселения, утвержденный решением Совета Депутатов Боровинского городского поселения от 25.10.2011 № 85 (внес.изм. от 22.09.2015 №7),

Правила землепользования и застройки Боровинского городского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Боровинского городского поселения от 25.10.2011 № 86 (внес.изм. от 22.09.2015 №8)

5. Базовая градостроительная документация Генеральный план Боровинского городского поселения, утвержденный решением Совета Депутатов Боровинского городского поселения от 25.10.2011 № 85 (внес.изм. от 22.09.2015 №7),

Правила землепользования и застройки Боровинского городского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Боровинского городского поселения от 25.10.2011 № 86 (внес.изм. от 22.09.2015 №8),

Схема территориального планирования Боровинского муниципального района Новгородской области, утверждённая решением Думы Боровинского муниципального района от 20.12.2012 №204 86 (внес.изм. от 28.04.2016 № 52)

6. Описание проектируемой территорииТерритория по ул. Сушанская (от ул. Сушанская, д. 2А до ул. С. Перовской) в границах линии застройки.

Протяженность 291 пог.м(Приложение 1 к техническому заданию).

7. Исходные материалы

Ситуационный план земельного участка, расположенного в кадастровых кварталах 53:22:0020406; 53:22:0020404; 53:22:0020504; 53:22:0020507; 53:22:0020503

8. Порядок сбора исходной информации для разработки градостроительной документации. Сбор и получение исходной информации (в том числе проведение инженерных изысканий, выполнение топографической съёмки в масштабе 1:500) обеспечивается Подрядчиком при участии Заказчика в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.

Заказчик в течение пяти рабочих дней предоставляет генеральный план и правила землепользования и застройки Боровинского городского поселения, утвержденные в установленном законом порядке в последней редакции в программном продукте (AutoCad, MapInfo, Microstation), постановление о подготовке проекта планировки и межевания, а также иные данные по запросу Подрядчика.

9. Состав и содержание Проекта. Проект состоит из трех этапов:

1 этап — Топографическая съемка

2 этап — Проекта планировки территории;

3 этап — Проект Межевания территории

Проект должен быть выполнен в соответствии с требованиями:

- статьи 41-45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Этап — Выполнение топографической съемки

М 1:500 на территорию в границах линии застройки с сечением рельефа 0,5 метра. Топографическая съемка должна выполняться в соответствии с требованиями действующих инструкций и правил, нормативными документами:

1. Проведение топографической съемки.

2. Составление отчета по топографической съемке.

Отчет должен быть структурирован следующим образом:

1. Пояснительная записка:

Общие сведения - основание для производства работ, цель инженерно-геодезических изысканий, местоположение района (площадки, трассы) инженерных изысканий, сведения о системах координат и высот, виды и объемы выполненных работ, сроки их проведения, сведения об исполнителе, перечень нормативных документов и материалов, в соответствии с которыми выполнены работы.

Краткая физико-географическая характеристика местности.

Топографо-геодезическая изученность территории.

Сведения о методике и технологии выполненных инженерно-геодезических изысканий - состав и технология полевых и камеральных работ, используемые методы, средства измерений, программное обеспечение, характеристики точности и детальности

*(Окончание на 8-й странице)*

# Документация по планировке территории и межевания в составе проекта планировки для реконструкции участков дорожной сети, включая тротуары по ул. Сушанской

*(Окончание. Начало на 5-7-й стр.)*

выполненных работ и исследований.

Сведения о проведении внутреннего контроля и приемки работ

Заключение - краткие результаты выполненных инженерно-геодезических изысканий, их оценка, возможность использования при проектировании и строительстве, рекомендации по производству последующих инженерно-геодезических работ.

Графические приложения к техническому отчету, представляемые в цифровом и графическом (на бумажном носителе) виде, должен содержать:

- инженерно-топографические планы, представленные в графическом и цифровом видах;

- совмещенные с инженерно-топографическими планами планы (схемы) сетей подземных сооружений с их техническими характеристиками, согласованные с эксплуатирующими организациями;

- согласование сетей инженерных коммуникаций с представителем эксплуатирующих организаций;

Сброшюрованный отчет о топографической съемке сдается на проверку в отдел архитектуры и градостроительства Боровичского муниципального района Новгородской области, на его соответствие техническому заданию.

2. Этап — Проект планировки территории.

Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, включает в себя:

чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

красные линии;

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

линии, обозначающие тротуары, пешеходные переходы, дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (при их наличии);

границы зон планируемого размещения объектов социально культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (при их наличии);

границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии);

положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

- схему расположения планировочной структуры, с отображением границ элементов планировочной структуры; - схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

- схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

- схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии);

- схему границ зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);

- схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

- иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Графические материалы выполняются на топографической съёмке в масштабе 1:500

Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:

- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

- перечень мероприятий по охране окружающей среды;

- иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

3. Этап — Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);

- границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);

- границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);

- границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

Чертежи проекта межевания выполняются в масштабе 1:500

10. Порядок согласования Проекта. Согласование проекта:

Проводится Подрядчиком.

Перечень согласующих организаций:

ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» Боровичский филиал;

АО «Новгородоблэлектро» Боровичский филиал;

ПО «Боровичские электрические сети» филиал ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запад»;

ООО «Тепловая компания Новгородская»;

МУП «Боровичский Водоканал»;

ПАО «Ростелеком»

МКУ «Центр по работе с населением»

11. Проектные материалы, передаваемые Заказчику. Основные требования к оформлению Проекта Подрядчик предоставляет Заказчику материалы разработанного Проекта в следующем объеме:

- демонстрационный комплект материалов разработанного Проекта для проведения публичных слушаний (на бумажном носителе в 1 экземпляре на печатном носителе и на CD-диске (в формате JPG) в 1 экземпляре)

- на утверждение 2 экземпляра на бумажном носителе и 2 экземпляра в электронном виде:

- 1 экземпляр - CD/DVD — диск.Материалы текстовой части Проекта должны быть выполнены в формате MicrosoftWord, материалы графической части Проекта в формате JPG ,

- 2 экземпляр - CD/DVD — диск. Материалы текстовой части Проекта должны быть выполнены в формате MicrosoftWord, материалы графической части Проекта должны быть сформированы в рабочие наборы в формате AutoCad или MapInfo для каждой схемы в отдельные файловые папки, так же должна быть сформирована файловая папка с разработанными схемами в формате JPG).

12. Проверка документации. Проверка осуществляется Администрацией Боровичского муниципального района на соответствие проекта документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границам территорий выявленных объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

13. Порядок обсуждения и утверждения Проекта Длябсуждение Проекта:

1. Подрядчику подготовить материалы Проекта для проведения публичных слушаний, в соответствии со ст. 45-46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Боровичского муниципального района, иными нормативно-правовыми актами.

2. Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителя Подрядчика;

3. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Заказчик.

4. Корректировку проекта по результатам Публичных слушаний проводит Подрядчик в течении 10 дней.

Утверждение проекта:

Осуществляется после прохождения процедуры Публичных слушаний и устранения замечаний (в случае необходимости) по результатам Публичных слушаний и рассмотрения на комиссии по Правилам землепользования и застройкисогласно ст. 45-46 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с нормативно-правовыми актами Боровичского муниципального района.

14. Сроки подготовки и предоставления Проекта

В течение 120 дней с даты заключения муниципального контракта, а именно:

разработка Проекта — 40 дней;

проверка и корректировка проекта — 5 дней;

прохождение процедуры Публичных слушаний и рассмотрение на комиссии по Правилам землепользования и застройки — 60 дней;

корректировка Проекта — 10 дней;

утверждение Проекта — 5 дней.

15. Порядок и срок осуществления заказчиком приемки выполненных Работ (оказанных Услуг). Подрядчик передает, а Заказчик принимает по Акту приемки выполненных работ.

В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения Акта приемки выполненных работ Заказчик осуществляет приемку выполненных работ и направляет Подрядчику 1 (один) экземпляр Акта приемки выполненных работ, подписанный Заказчиком, или мотивированный отказ от приемки выполненных работ с указанием перечня выявленных недостатков в выполненных работах и сроков их устранения.

В случае если по результатам последующей приемки Заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком недостатков в надлежащем порядке и в установленные сроки, после устранения всех выявленных недостатков Заказчик принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра Акта приемки выполненных работ, один из которых направляется Подрядчику.

16. Требования к объему предоставления гарантий качества: Выявленные отклонения от требований технического задания устраняются Подрядчиком в полном объеме в сроки согласованные с Заказчиком (без дополнительной оплаты).

17. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ. Срок предоставления гарантии качества на выполненные работы 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.

Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока. Объем предоставления гарантий качества включает в себя: безвозмездное устранение Подрядчиком недостатков в срок, установленный Заказчиком. В случаях, если в течение гарантийного срока будут выявлены недостатки результатов выполненных работ, то Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет и в сроки согласованные с Заказчиком.

Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются Сторонами в соответствующем двустороннем акте с перечнем выявленных недостатков.

При этом срок предоставления гарантии качества на выполненные работы продлевается на период устранения недостатков.

18. Особые условия Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект выполнять в системе координат МСК 53.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
### Пояснительная записка
### Том 3. Раздел 6

Введение.

Документация по планировке территории и межевания в составе проекта планировки территории для реконструкции участков дорожной сети, включая тротуары по ул. Сушанской города Боровичи Новгородской области разработана в 2018г. ООО «Ракурс» на основании муниципального контракта №146 от 12.12.2017. в соответствии с техническим заданием на выполнение работ (приложение №1 к муниципальному контракту).

Основанием для разработки документации является постановление Администрации Боровичского муниципального района от 13.11.2017 №3761 «О подготовке документации по планировке и межеванию территории в составе проекта планировки».

Документация по планировке территории и проекта межевания в составе проекта планировки территории для реконструкции участков дорожной сети, включая тротуары по ул. Сушанской города Боровичи Новгородской области разрабатывается в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Боровичского муниципального района;

Технические регламенты;

Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;

Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Новгородской области, касающиеся развития территории;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Генеральный план Боровичского городского поселения, утвержденный решением Совета Депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 85 (внес. изм. от 22.09.2015 №7),

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86 (внес. изм. от 22.09.2015 №8).

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Образуемый или изменяемый земучасток должен обеспечить:

•возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого образуется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными показателями, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

•возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

•структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Цель проведения межевания — установить границы земельного (-ых) участка (-ов) для реконструкции автомобильной дороги по ул.Сушанской города Боровичи Новгородской области.

Система координат МСК-53

Исходные данные предоставлены заказчиком.

Проектом предусмотрено размещение линейного объекта: «Реконструкция участков дорожной сети, включая тротуары по ул.-Сушанской города Боровичи Новгородской области (от ул. Сушанская, д. 2А до ул. С. Перовской)», в границах линии застройки, включающая автомобильную дорогу, пешеходные тротуары».

Согласно Генеральному Боровичского городского поселения данная территория отнесена к зоне транспортной инфраструктуры.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Боровичского городского поселения территория проектирования расположена в зоне ИТ — зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

Данная автодорога относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Боровичи. Указанная автодорога относится к IV категории, тип покрытия — асфальтобетон.

Общая площадь земельных участков на период реконструкции линейного объекта: 6563 кв. м для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного.

Проектом межевания образовываются земельные участки под улично-дорожную сетью, которые предназначены для совместного использования дорогой для организации движения транспорта, а также инженерными коммуникациями для эксплуатации линий электропередач, связи, газоснабжения и т.д.

Территория проектирования расположена на территории находящейся в муниципальной собственности.

Рассматриваемая территория проходит по территории кадастровых кварталов 53:22:0020404, 53:22:0020406, 53:22:0020501, 53:22:0020503.

На территории проектирования находятся подземные коммуникации: сети освещения, связи, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения и надземные коммуникации: сети электроснабжения (0,4;10 кВт),

Площади образуемых земельных участков

Таблица 1 № на чертеже межевания Исходный кадастровый номер Категория земель Адрес Площадь земельного участка,

1 :ЗУ1 контур 1 53:22:0000000:ЗУ1 контур 2

3003 Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

2 :ЗУ1 контур 2 53:22:0000000:ЗУ1 контур 2

3560 Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходах, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

На основании ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 2.

Таблица 2. 53:22:0000000:ЗУ1 контур 1

| Номер точки | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 3157086,26 | 564469,83 |
| 2 | 3157109,91 | 564479,52 |
| 3 | 3157189,6 564511,80 | |
| 4 | 3157324,89 | 564563,59 |
| 5 | 3157354,64 | 564579,37 |
| 6 | 3157358,88 | 564571,25 |
| 7 | 3157351,56 | 564565,45 |
| 8 | 3157339,02 | 564558,79 |
| 9 | 3157313,4 564549,15 | |
| 10 | 3157305,69 | 564546,38 |
| 11 | 3157093,67 | 564461,56 |
| 12 | 3157088,65 | 564461,91 |
| 1 | 3157086,26 | 564469,83 |

Площадь земельного участка 3003 кв.м

53:22:0000000:ЗУ1 контур 2

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 3157367,52 | 564551,15 |
| 2 | 3157344,19 | 564541,85 |
| 3 | 3157281,49 | 564516,72 |
| 4 | 3157271,93 | 564513,13 |
| 5 | 3157221,12 | 564491,15 |
| 6 | 3157207,82 | 564485,99 |
| 7 | 3157196,44 | 564481,66 |
| 8 | 3157169,55 | 564471,13 |
| 9 | 3157135,52 | 564457,80 |
| 10 | 3157140,82 | 564442,58 |
| 11 | 3157118,85 | 564435,80 |
| 12 | 3157111,15 | 564432,98 |
| 13 | 3157100,61 | 564428,60 |
| 14 | 3157093,09 | 564448,72 |
| 15 | 3157096,17 | 564452,72 |
| 16 | 3157177,88 | 564486,88 |
| 17 | 3157184,43 | 564489,81 |
| 18 | 3157341,66 | 564549,68 |
| 19 | 3157357,37 | 564558,06 |
| 20 | 3157364,85 | 564563,93 |
| 1 | 3157210,74 | 564496,58 |
| 2 | 3157225,85 | 564501,85 |
| 3 | 3157227,49 | 564497,12 |
| 4 | 3157212,39 | 564491,86 |

Площадь земельного участка 3560 кв.м

2. Особые условия использования территории

Охранные зоны сетей электричества установлены на основании требований «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Размер охранных зон определен в соответствии с приложением «Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

•до 1 кВ — 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

•от 1 кВ до 20 кВ 10 м (5 — для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

Охранные зоны сетей водоснабжения установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет — 5 м.

Охранные зоны сетей связи установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет — 0,6 м, однако исходя из Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» принимается размер ремонтно-охранной зоны — 2 метра.

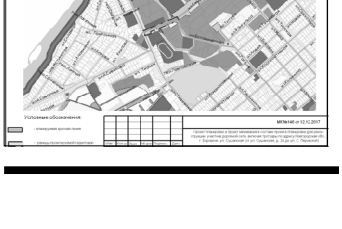
Охранные зоны от сетей газоснабжения установлены на основании требований "Правил охраны газораспределительных сетей" утверждённых Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 и составляет — 2 м.

Охранные зоны от сетей канализации установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет — 5 м.

### Чертёж красных линий

### Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов

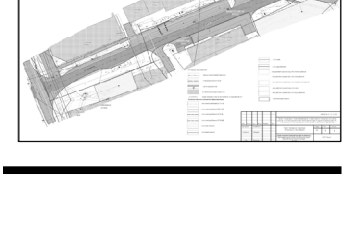
### Схема расположения элемента в планировочной структуре




### Схема использования территории

### Чертёж планируемых и существующих элементов

### Чертёж земельных участков зон с особыми условиями




*Отпечатано в фотоцентре ИП «Фомина Е.В.»: 174411, Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Дзержинского, 8.*
*Электронный адрес редакции газеты «Официальный вестник»: of-vestnik@mail.ru. Тираж - 10 экз.*